

**KETERBUKAAN INFORMASI KEPADA PEMEGANG SAHAM  
PT REPOWER ASIA INDONESIA TBK**

Dalam rangka memenuhi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.14/POJK.04/2019 tentang Perubahan Atas Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 32/POJK.04/2015 Tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka Dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (POJK No.14 Tahun 2019)

**INFORMASI SEBAGAIMANA TERCANTUM DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI (“KETERBUKAAN INFORMASI”) PENTING UNTUK DIPERHATIKAN OLEH PEMEGANG SAHAM PT REPOWER ASIA INDONESIA TBK (“PERSEROAN”) UNTUK MENGAMBIL KEPUTUSAN SEHUBUNGAN DENGAN RENCANA PENAMBAHAN MODAL PERSEROAN TANPA HAK MEMESAN EFEK TERLEBIH DAHULU (“PMTMETD”) SESUAI POJK NO 14/POJK.04/2019**

**JIKA ANDA MENGALAMI KESULITAN UNTUK MEMAHAMI INFORMASI SEBAGAIMANA TERCANTUM DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI ATAU RAGU-RAGU DALAM MENGAMBIL KEPUTUSAN, DISARANKAN ANDA BERKONSULTASI DENGAN PERANTARA PEDAGANG EFEK, MANAJER INVESTASI, PENASIHAT HUKUM, AKUNTAN PUBLIK ATAU PENASIHAT PROFESIONAL LAINNYA.**



**PT Repower Asia Indonesia Tbk  
 (“Perseroan”)**

**Kegiatan Usaha Utama:**

Bergerak dalam bidang Properti (*Real Estate Property*)

Berkedudukan di Jakarta Selatan, Indonesia

**Kantor Pusat**

Gedung Graha Repower Asia  
Jalan Warung Buncit Raya No.65, Jakarta Selatan, 12740  
Telp: 021 25033198, Fax: 021 25033399  
Email : [corporate.secretary@repowerasiaindonesia.com](mailto:corporate.secretary@repowerasiaindonesia.com)  
Website : <http://repowerasiaindonesia.co.id>

**DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS PERSEROAN, BAIK SECARA SENDIRI-SENDIRI MAUPUN BERSAMA-SAMA, MENYATAKAN BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBENARAN DAN KELENGKAPAN INFORMASI SEBAGAIMANA DIUNGKAPKAN DI DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI DAN SETELAH MELAKUKAN PENELITIAN SECARA SEKSAMA, MENEGASKAN BAHWA INFORMASI YANG DIUNGKAPKAN DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI ADALAH BENAR DAN TIDAK ADA FAKTA PENTING MATERIAL DAN RELEVAN YANG TIDAK DIUNGKAPKAN ATAU DIHILANGKAN, SEHINGGA MENYEBABKAN INFORMASI SEBAGAIMANA DIUNGKAPKAN DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI MENJADI TIDAK BENAR DAN ATAU MENYESATKAN.**

**RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA PERSEROAN (“RUPSLB”) YANG AKAN DIAGENDAKAN UNTUK MENYETUJUI RENCANA PERSEROAN UNTUK MELAKUKAN PENAMBAHAN MODAL TANPA HAK MEMESAN EFEK TERLEBIH DAHULU (“PMTMETD”) SEBAGAIMANA DIUNGKAPKAN DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI AKAN DISELENGGARAKAN PADA HARI JUMAT, 11 DESEMBER 2020 SESUAI DENGAN IKLAN PENGUMUMAN RUPSLB DI SITUS WEB BURSA EFEK INDONESIA (BEI), KUSTODIAN SENTRAL EFEK INDONESIA (KSEI), DAN WEBSITE PERSEROAN TANGGAL 4 NOVEMBER 2020 DAN IKLAN PEMANGGILAN RUPSLB YANG DIMUAT DI SITUS WEB BURSA EFEK INDONESIA (BEI), KUSTODIAN SENTRAL EFEK INDONESIA (KSEI), DAN WEBSITE PERSEROAN TANGGAL 19 NOVEMBER 2020. SEDANGKAN KETERBUKAAN INFORMASI TELAH DIUMUMKAN DALAM SITUS WEB BURSA EFEK INDONESIA (BEI), SITUS WEB KUSTODIAN SENTRAL EFEK INDONESIA (KSEI) DAN SITUS WEB PERSEROAN PADA TANGGAL 4 NOVEMBER 2020.**

## I. PENDAHULUAN

Dengan mengacu kepada ketentuan yang diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.14/POJK.04/2019 tentang perubahan atas Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 32/POJK.04/2015 Tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka Dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (“**POJK No.14 Tahun 2019**”) dan tidak ada peraturan lain yang harus dipenuhi atau persetujuan pemerintah dari pemerintah atau badan atau institusi lain, bersama ini Direksi Perseroan berencana untuk melakukan PMTHMETD sebanyak-banyaknya sebesar 663.264.335(enam ratus enam puluh tiga juta dua ratus enam puluh empat ribu tiga ratus tiga puluh lima) lembar saham Perseroan atau sebanyak-banyaknya 10% (sepuluh persen) dari jumlah seluruh saham yang telah ditempatkan dan disetor penuh dalam Perseroan per tanggal 15 Juli 2020.

Saham yang akan dikeluarkan oleh Perseroan tersebut adalah saham atas nama dengan nilai nominal yang sama dengan nilai nominal saham Perseroan yang telah dikeluarkan, yaitu Rp 25 (dua puluh lima rupiah) per saham. Pengeluaran saham Perseroan melalui Penambahan Modal Tanpa HMETD tersebut akan dilakukan dengan memenuhi syarat-syarat dan harga pelaksanaan sesuai ketentuan peraturan perundangan yang berlaku di Pasar Modal.

Penambahan Modal Tanpa HMETD ini memerlukan persetujuan terlebih dahulu dari RUPSLB Perseroan yang akan diselenggarakan pada tanggal 11 Desember 2020 di Graha Repower Asia, Lantai 4, Jalan Warung Buncit Raya No. 65, Jakarta Selatan 12740.

## II. INFORMASI MENGENAI Penambahan Modal Tanpa HMETD

### 1. Latar Belakang, Alasan dan Tujuan

Dalam rangka memberikan nilai tambah bagi seluruh pemangku kepentingan Perseroan, Perseroan senantiasa berusaha untuk mengantisipasi seluruh kesempatan dan peluang usaha yang ada serta yang akan ada di masa depan. Dalam menjalankan usaha Perseroan, Perseroan menganggap perlu untuk memperkuat struktur permodalan Perseroan untuk pengembangan kegiatan usaha Perseroan.

Sehubungan dengan hal tersebut, Perseroan berencana untuk melaksanakan Penambahan Modal Tanpa HMETD dengan syarat dan ketentuan sebagaimana diungkapkan dalam Keterbukaan Informasi ini, setelah mendapatkan persetujuan dari RUPSLB. Tujuan dari dilaksanakannya Penambahan Modal Tanpa HMETD ini oleh Perseroan adalah memperkuat struktur permodalan dan pengembangan usaha Perseroan.

### 2. Manfaat Pelaksanaan PMTHMETD

Merujuk pada latar belakang, alasan dan tujuan tersebut di atas, manajemen Perseroan menyimpulkan bahwa Penambahan Modal Tanpa HMETD yang diungkap dalam Keterbukaan Informasi ini akan memberikan manfaat- manfaat sebagai berikut:

- a. Perseroan akan mendapatkan tambahan dana untuk keperluan modal kerja guna mengembangkan kegiatan usaha Perseroan.
- b. Struktur permodalan dan keuangan Perseroan akan meningkat.
- c. Jumlah saham yang beredar Perseroan akan bertambah sehingga diharapkan dapat meningkatkan likuiditas perdagangan saham Perseroan.
- d. Perseroan dapat mengundang investor-investor strategis yang berminat menginvestasikan modalnya dalam Perseroan dan dapat memberikan nilai tambah bagi kinerja Perseroan.

### 3. Penerbitan Saham Baru

Sehubungan dengan Penambahan Modal Tanpa HMETD dalam Keterbukaan Informasi ini, Perseroan bermaksud untuk menerbitkan sebanyak-banyaknya 663.274.947(enam ratus enam puluh tiga juta dua ratus tujuh puluh empat ribu Sembilan ratus empat puluh tujuh) lembar saham dengan nilai nominal Rp25 (dua puluh lima Rupiah) (sebanyak-banyaknya 10% dari seluruh saham yang telah disetor penuh dalam Perseroan).

Dalam pelaksanaan Penambahan Modal Tanpa HMETD, Perseroan mengikuti ketentuan sebagaimana diatur didalam peraturan perundang-undangan di bidang pasar modal, khususnya POJK No.14 Tahun 2019.

Harga pelaksanaan saham Penambahan Modal Tanpa HMETD akan ditentukan dengan harga yang dianggap baik oleh Direksi Perseroan dengan tetap mengikuti ketentuan perundang-undangan yang berlaku termasuk ketentuan di bidang pasar modal.

#### 4. Periode Pelaksanaan

Rencana Transaksi akan dilaksanakan setelah tanggal RUPSLB yang menyetujui Rencana Transaksi namun tidak melebihi jangka waktu 2 (dua) tahun terhitung sejak tanggal 11 Desember 2020 dimana Perseroan menyelenggarakan RUPSLB yang menyetujui Transaksi Penambahan Modal Tanpa HMETD. Perseroan akan melaksanakan Rencana Transaksi sesuai Anggaran Dasar dan peraturan perundangan yang berlaku, termasuk POJK No.14 Tahun 2019 dan Peraturan BEI No.I-A.

#### 5. Rencana Penggunaan Dana

Dengan tetap memperhatikan ketentuan perundang-undangan yang berlaku, seluruh dana hasil Penambahan Modal Tanpa HMETD, setelah dikurangi biaya-biaya terkait Penambahan Modal Tanpa HMETD, akan dipergunakan oleh Perseroan untuk memperkuat modal kerja dan pengembangan usaha.

#### 6. Struktur Permodalan Perseroan Sebelum dan Setelah Pelaksanaan PMTHMETD

Tabel di bawah ini menunjukkan struktur permodalan Perseroan sebelum dan setelah dilakukannya Penambahan Modal Tanpa HMETD, dengan asumsi saham baru yang diterbitkan Perseroan berjumlah sebanyak-banyaknya 663.264.335(enam ratus enam puluh tiga juta dua ratus enam puluh empat ribu tiga ratus tiga puluh lima) lembar saham Perseroan atau sebanyak- banyaknya 10% (sepuluh persen) dari jumlah seluruh saham yang telah ditempatkan dan disetor penuh dalam Perseroan per tanggal 15 Juli 2020 dengan nilai nominal Rp25 (dua puluh lima rupiah) per saham.

Keterangan	Before the increase in issued and fully paid capital (nominal value Rp25,- per share)			Proforma after the increase in issued and fully paid capital (nominal value Rp100,- per share)		
	Number of shares	Nominal value (Rp)	Number of shares	Nominal value (Rp)	Nilai Nominal (Rp)	%
Modal Dasar	16.530.560.000	413.264.000.000	-	16.530.560.000	413.264.000.000	-
Modal Ditempatkan dan disetor Penuh :						
PT Enam Berlian Sinergi	3.099.480.000	Rp 77.487.000.000	46,73%	3.099.480.000	Rp 77.487.000.000	42,48%
PT Harmoni Harum Propertindo	1.033.160.000	Rp 25.829.000.000	15,58%	1.033.160.000	Rp 25.829.000.000	14,16%
Masyarakat (kepemilikan di bawah 5%)	2.500.003.352	Rp 62.500.083.800	37,69%	3.163.267.687	Rp 79.081.692.175	43,36%
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetorkan Penuh	6.632.643.352	Rp 165.816.083.800	100,00%	7.295.907.687	Rp 182.397.692.175	100%
Jumlah Saham Dalam Pertopel	9.897.916.648	Rp 247.447.916.200	-	9.234.652.313	230.866.307.825	-

(nilai modal disetor bisa saja berubah/bertambah akibat dari exercise waran seri I Perseroan yang berakhir pada tanggal 4 Desember 2020)

Sehubungan dengan rencana PMTHMETD yang akan dilaksanakan oleh Perseroan guna memperkuat permodalan Perseroan, maka pelaksanaan rencana PMTHMETD tersebut akan dilaksanakan segera setelah diputuskan dalam RUPSLB Perseroan, telah memenuhi ketentuan POJK No.14 Tahun 2019 dan Anggaran Dasar Perseroan No. 10 tanggal 3 September 2019, yang dibuat oleh Notaris Rosida Rajagukguk-Siregar, SH., M.Kn.

## 7. Ikhtisar Data Keuangan Penting Perseroan

Laporan keuangan Perusahaan sebelum melaksanakan Penambahan Modal Tanpa HMETD adalah sebagai berikut:

Keterangan	31 Desember 2019 (Diaudit) Dalam Jutaan Rupah	31 Desember 2018 (Diaudit) Dalam Jutaan Rupah
<b>LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN</b>		
Jumlah Aset	352.565.515.823	52.026.100.743
Jumlah Liabilitas	3.701.033.173	48.318.586.501
Jumlah Ekuitas	348.864.482.650	3.707.514.242

<b>LABA RUGI KOMPREHENSIF KONSOLIDASIAN</b>		
Penjualan	10.130.203.636	7.865.363.636
Laba Sebelum Pajak	1.636.134.785	714.422.887
Laba Bersih	1.382.879.694	517.788.796

## 8. Analisa dan Pembahasan Manajemen Mengenai Proforma Keuangan Perseroan

Proforma konsolidasi keuangan sebelum dan sesudah pelaksanaan Penambahan Modal Tanpa HMETD dibuat berdasarkan beberapa asumsi sebagai berikut:

- a. Jumlah saham baru perseroan yang diterbitkan sebanyak-banyaknya 663.264.335 (enam ratus enam puluh tiga juta dua ratus enam puluh empat ribu tiga ratus tiga puluh lima) lembar saham
- b. Jumlah modal ditempatkan dan Disetor Perseroan sebelum pelaksanaan Penambahan Modal Tanpa HMETD adalah sebesar 6.632.643.352 (enam miliar enam ratus tiga puluh dua juta enam ratus empat puluh tiga ribu tiga ratus lima puluh dua) lembar saham.
- c. Jumlah modal ditempatkan dan Disetor Perseroan setelah pelaksanaan Penambahan Modal Tanpa HMETD meningkat sebanyak 7.295.907.687 (tujuh miliar dua ratus sembilan puluh lima juta sembilan ratus tujuh ribu enam ratus delapan puluh tujuh) lembar saham.

## 9. Resiko atau Dampak Penambahan Modal Tanpa HMETD

Dengan adanya sejumlah saham baru yang dikeluarkan dalam rangka Penambahan Modal Tanpa HMETD, bagi pemegang saham perseroan akan mengalami penurunan (dilusi) kepemilikan saham secara proporsional sesuai dengan jumlah saham baru yang dikeluarkan yaitu sebanyak banyaknya 10%. Dilusi yang akan dialami pemegang saham saat ini relatif kecil.

## III. RIWAYAT SINGKAT PERSEROAN

Perseroan berkedudukan di Jakarta, didirikan pertama kali dengan nama PT Repower Asia Indonesia dengan Akta Pendirian Perseroan Terbatas No. 4 tanggal 13 Maret 2011, dibuat di hadapan Titik Krisna Murti Wikaningsih Hastuti, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Bekasi, yang telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia (“**Menhukham**”) berdasarkan Keputusan Menhukham No. AHU-23938.AH.01.01 Tahun 2011 tanggal 11 Mei 2011

yang telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan Nomor AHU-0038142.AH.01.09 Tahun 2011 Tanggal 11 Mei 2011, serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia tanggal 11 Mei 2011 No. 44859, Tambahan No. 71.

Perseroan secara resmi mencatatkan sahamnya di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada Jumat, tanggal 6 Desember 2019 dengan kode saham REAL. Jumlah Saham yang ditawarkan dalam IPO ini adalah sebanyak 2.500.000.000 lembar saham baru atau setara 37,69% dengan Harga Penawaran Rp100,- per lembar saham. Pada perdagangan perdananya, Perseroan menjadi Emiten ke 51 yang melantai di bursa pada tahun 2019.

Perseroan juga menawarkan sebanyak 1.250.000.000 lembar Waran Seri I diberikan secara cuma-cuma sebagai insentif bagi para pemegang saham yang ditawarkan dan menyertai saham baru yang namanya tercatat dalam daftar penjatahan IPO, yaitu 04 Desember 2019. Setiap pemegang 100 saham baru berhak memperoleh 50 waran, di mana setiap 1 waran memberikan hak kepada pemegangnya untuk membeli 1 saham baru yang bernilai nominal Rp25,- setiap sahamnya dengan harga pelaksanaan sebesar Rp105,- per saham. Sebesar 1.250.000.000 (satu miliar dua ratus lima puluh juta) Waran Seri I yang menyertai saham yang ditawarkan atau sebesar 30,25% (tiga puluh koma dua puluh lima persen) dari total saham ditempatkan dan disetor penuh pada saat pernyataan pendaftaran dalam rangka Penawaran Umum Perdana ini disampaikan.

Sampai dengan tanggal Keterbukaan Informasi ini, Perseroan tidak memiliki perkara material baik di Pengadilan maupun sengketa lain di luar Pengadilan yang mungkin dapat berpengaruh secara negatif terhadap kelangsungan usaha Perseroan.

#### **IV. RUPSLB PERSEROAN**

Sesuai dengan ketentuan peraturan perundangan yang berlaku, pelaksanaan Penambahan Modal Tanpa HMETD sebagaimana diungkapkan dalam Keterbukaan Informasi ini akan dimintakan persetujuan dari Pemegang Saham Perseroan dalam RUPSLB Perseroan yang akan diselenggarakan pada hari Jumat, tanggal 11 Desember 2020 pukul 14.00 WIB sampai dengan selesai, bertempat di Graha Repower Asia, Lantai 4, Jalan Warung Buncit Raya No. 65, Jakarta Selatan 12740 dengan mata acara RUPSLB diantaranya adalah:

Persetujuan atas rencana Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu ("PMTHEMETD") dalam jumlah sebanyak-banyaknya 10% (sepuluh persen) dari modal disetor Perseroan sesuai dengan ketentuan POJK No. 14/POJK.04/2019 tanggal 29 April 2019, tentang Perubahan Atas Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 32/POJK.04/2015 tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka Dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu.

Ketentuan kuorum sebagaimana disyaratkan dalam Pasal 8A ayat 2 POJK No.14 Tahun 2019 yaitu bahwa RUPSLB adalah sah dan dapat mengambil keputusan yang sah dan mengikat apabila dihadiri oleh lebih dari 1/2 (satu per dua) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah yang

dimiliki pemegang saham independen dan pemegang saham yang bukan merupakan pihak terafiliasi dengan Perseroan, anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris, pemegang saham utama, atau Pengendali.

Iklan pengumuman dan pemanggilan RUPSLB dimuat di situs web Bursa Efek Indonesia (BEI), situs web PT Kustodian Sentral Efek Indonesia dan situs web Perseroan, pada tanggal 4 November 2020 dan 19 November 2020.

## **V. PERNYATAAN DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS PERSEROAN**

Keterbukaan Informasi ini telah disetujui oleh Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan, oleh karenanya Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan bertanggungjawab atas kebenaran informasi material yang disampaikan dan pendapat yang dikemukakan dalam keterbukaan informasi ini adalah wajar dan benar serta tidak ada informasi material lainnya yang belum diungkapkan sehingga dapat menyebabkan adanya informasi yang disampaikan menjadi tidak benar atau menyesatkan.

## **VI. INFORMASI TAMBAHAN**

Bagi pemegang saham Perseroan yang memerlukan informasi lebih lanjut sehubungan dengan keterbukaan Informasi ini, dapat menghubungi Sekretaris Perusahaan (*Corporate Secretary*) Perseroan pada hari dan jam kerja dengan alamat di bawah ini:

**Kantor Pusat**  
Gedung Graha Repower Asia  
Jalan Warung Buncit Raya No.65, Jakarta Selatan, 12740  
Telp: 021 25033198, Fax: 021 25033399  
Email : [corporate.secretary@repowerasiaindonesia.com](mailto:corporate.secretary@repowerasiaindonesia.com)  
Website : <http://repowerasiaindonesia.co.id>