



REPOWER
ASIA INDONESIA

PUBLIC EXPOSE 2024

PT REPOWER ASIA INDONESIA TBK



PUBEX 2024

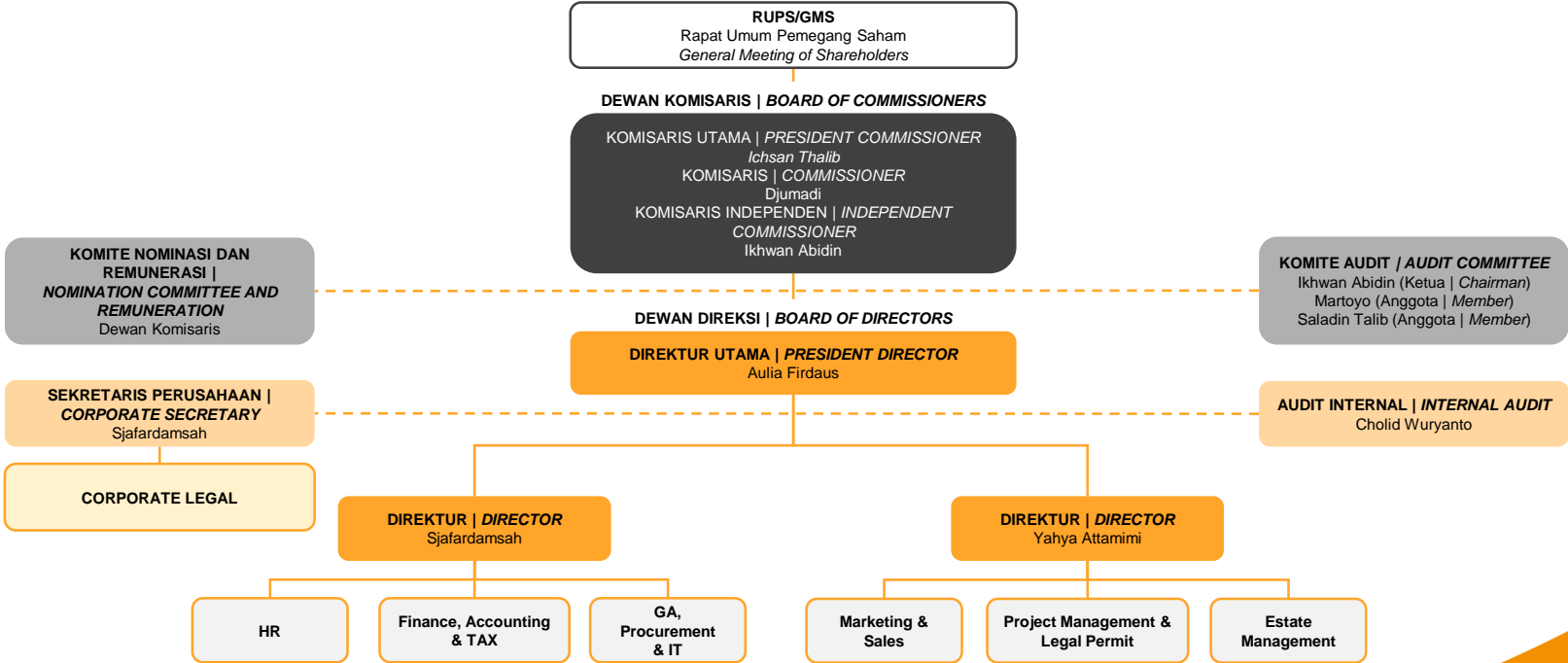
PT REPOWER ASIA INDONESIA TBK

DAFTAR ISI

- 03 Tentang Perusahaan
- 12 Kondisi Ekonomi & Industri Properti di Indonesia
- 18 Kinerja Keuangan Perusahaan
- 23 Strategi Perusahaan
- 27 Proyeksi Perusahaan

TENTANG PERUSAHAAN

STRUKTUR ORGANISASI



DEWAN KOMISARIS

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat PT Repower Asia Indonesia Tbk No. 50 Tanggal 20 Juli 2022



ICHSAN THALIB
Komisariss Utama



DJUMADI
Komisariss



IKHWAN ABIDIN
Komisariss Independen

DIREKSI

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat PT Repower Asia Indonesia Tbk No. 50 Tanggal 20 Juli 2022



AULIA FIRDAUS
Direktur Utama



SJAFARDAMSAH
Direktur



YAHYA ATTAMIMI
Direktur

STRUKTUR PEMEGANG SAHAM



VISI

Menjadi perusahaan swasta nasional terdepan di industri real estate, berkembang secara berkesinambungan;

memberikan kesejahteraan kepada karyawan, pengurus, pemegang saham dan stakeholder lainnya dan mencapai konsep tata kelola perusahaan yang baik; dan

Mempertahankan Pencapaian Financial tertinggi dengan berorientasi terhadap kepuasan pelanggan serta mitra bisnis perusahaan.

MISI

Pemberdayaan maksimal dari enam pilar usaha: “Pemasaran, Operasional, Financial, Sumber Daya Manusia, Mutu dan Teknologi Informasi”;

Penerapan prinsip keseimbangan dan kehati-hatian dalam pengambilan keputusan dengan tatakelola perusahaan yang baik;

Peningkatan kualitas produk dan sumberdaya dalam berkompetisi di era global lewat kerjasama dengan mitra bisnis dalam skala nasional maupun internasional.

KEUNGGULAN KOMPETITIF

STRATEGIC LOCATION



Lokasi proyek strategis dan dekat dengan area pengembangan infrastruktur

PRODUCT QUALITY



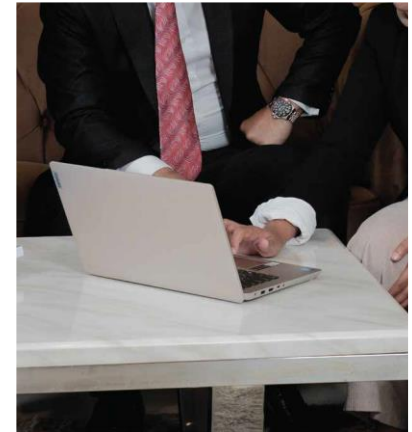
Perencanaan proyek yang berkualitas serta memperhatikan kebutuhan pasar

MILESTONE



Rekam jejak Perseroan yang baik, terbukti dengan penghargaan yang diterima oleh Perseroan

EXPERIENCE



Manajemen yang berpengalaman dan Tata Kelola Perusahaan yang baik

PUBEX 2024

PT REPOWER ASIA INDONESIA TBK

PROYEK BERJALAN

Perumahan
Botanical Puri Asri



Depok, Jawa Barat

Luas Tanah	1.8 Ha
Tipe Rumah	Zaitun, Tin, New Tin, Ajwa dan Bidara
Jumlah Kavling	92 Kavling

Perumahan
Green Botanical Garden



Jagakarsa, Jakarta Selatan

Luas Tanah	729 m2
Tipe Rumah	Cendana & Bougenville
Sisa Unit	2 Kavling

Pejaten Office Park
(Properti Investasi)



Warung Buncit, Jakarta Selatan

Luas Tanah	133 m2
Jumlah Kavling	1 Kavling
Jumlah Unit	1 Unit

FUTURE DEVELOPMENT

Pondok Cabe Residence



Pondok Cabe, Tangerang Selatan

Luas Tanah	4.147 m2
Jumlah Hunian	32 Unit
Jumlah Ruko	4 Unit

Mixed Use Apartemen Pesantren Pasar Minggu



Pasar Minggu, Jakarta Selatan

Luas Tanah	2.289 m2
Gross Floor Area	7.150 m2
Tinggi Bangunan	12 Lapis
Unit Asrama	75 Unit
Unit Sekolah	12 Kelas
Kapasitas	306 Siswi

Apartemen Bekasi Timur



Bekasi Timur

Luas Tanah	14.030 m2
Jumlah Tower	2 Tower
Jumlah Unit	4.968 Unit

Apartemen Tangerang



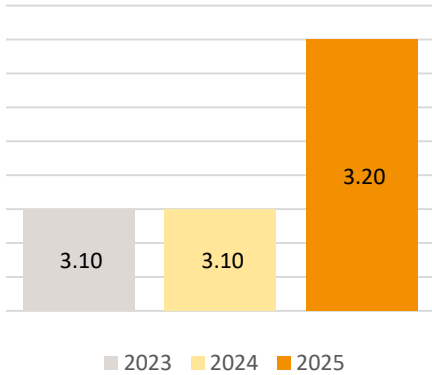
Jl. Teuku Umar, Tangerang

Luas Tanah	10.778 m2
Jumlah Tower	2 Tower
Jumlah Unit	4.841 Unit

**KONDISI EKONOMI &
INDUSTRI PROPERTI DI
INDONESIA**

PERTUMBUHAN EKONOMI GLOBAL DAN NASIONAL

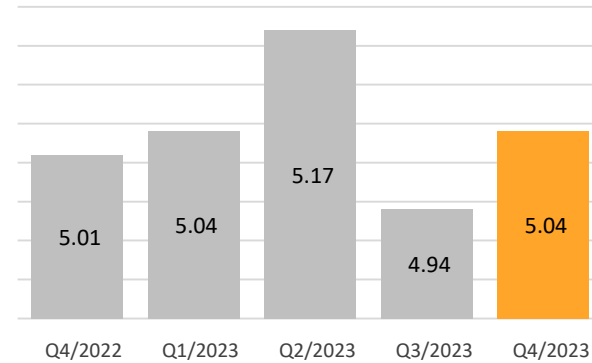
Pertumbuhan dan Proyeksi Ekonomi Global



IMF memproyeksikan stagnasi pertumbuhan ekonomi global di 2024

Source: IMF, World Economic Outlook, Jan 2024

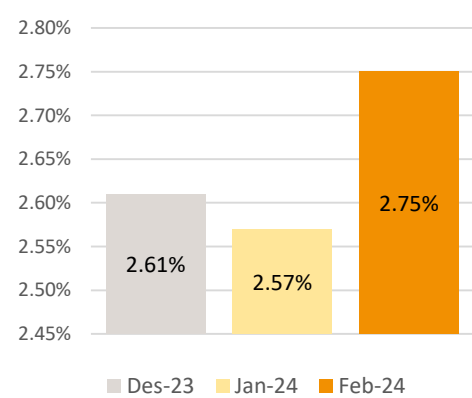
Pertumbuhan Ekonomi Indonesia (yoy)



Pertumbuhan ekonomi Indonesia di tahun 2023 tetap kuat di tengah perlambatan ekonomi global dan diperkirakan meningkat dalam kisaran 4,7-5,5% di tahun 2024

Source: Badan Pusat Statistik
Pertumbuhan Ekonomi Indonesia Triwulan IV-2023, Feb 2024

Inflasi IHK (dalam %, yoy)



BI memproyeksikan inflasi tahun 2024 tetap terkendali dalam kisaran sasaran 2,5±1%

Source: Bank Indonesia

SURVEY HARGA PROPERTI RESIDENSIAL

HARGA PROPERTI RESIDENSIAL

Tipe Kecil (s/d 36 m2)		Tipe Menengah (>36 m2 – 70 m2)		Tipe Besar (>70 m2)		Secara Keseluruhan	
III 2023	IV 2023	III 2023	IV 2023	III 2023	IV 2023	III 2023	IV 2023
Secara Tahunan							
2,11%	2,15%	2,44%	1,87%	1,70%	1,58%	1,96%	1,74%
Secara Triwulanan							
0,62%	0,36%	0,52%	0,17%	0,25%	0,25%	0,48%	0,25%

PENJUALAN PROPERTI RESIDENSIAL

Tipe Kecil (s/d 36 m2)		Tipe Menengah (>36 m2 – 70 m2)		Tipe Besar (>70 m2)		Secara Keseluruhan	
III 2023	IV 2023	III 2023	IV 2023	III 2023	IV 2023	III 2023	IV 2023
Secara Tahunan							
-9,52%	-1,60%	-13,90%	6,29%	-0,20%	19,93%	-6,59%	3,37%
Secara Triwulanan							
4,80%	3,81%	7,02%	-0,62%	13,94%	1,22%	6,74%	2,12%

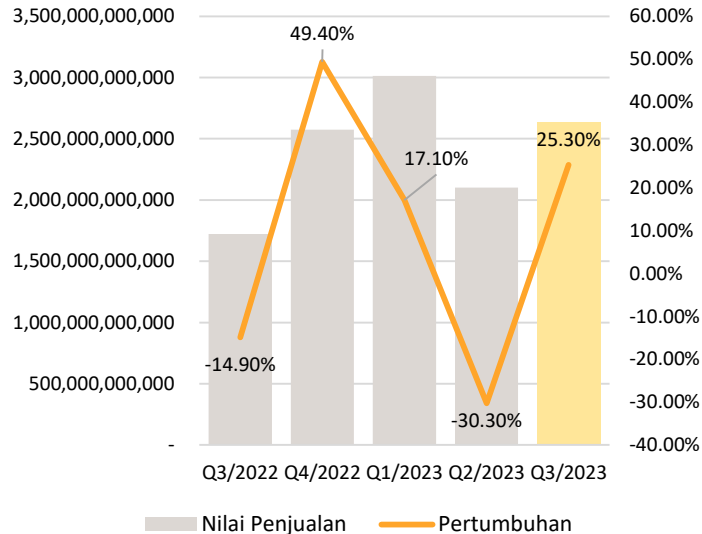
 : Target Market Perseroan

Source: IHPR Bank Indonesia

PERKEMBANGAN INDUSTRI PROPERTI

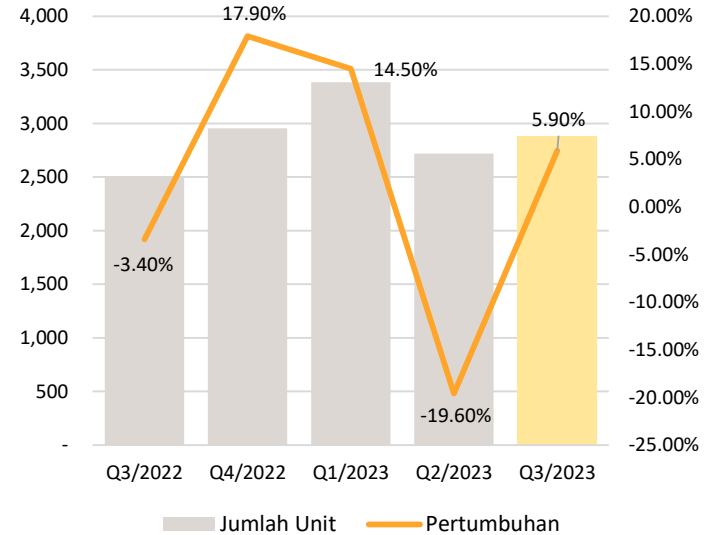
Tren Nilai Penjualan
Rumah Jabodebek-Banten

Growth (qtq):
25,30% ↑



Tren Pertumbuhan Unit Terjual
Rumah Jabodebek-Banten

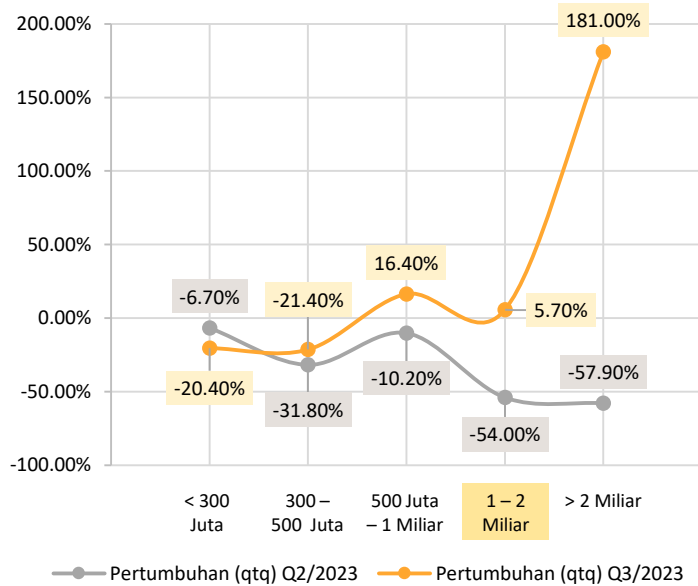
Growth (qtq):
5,90% ↑



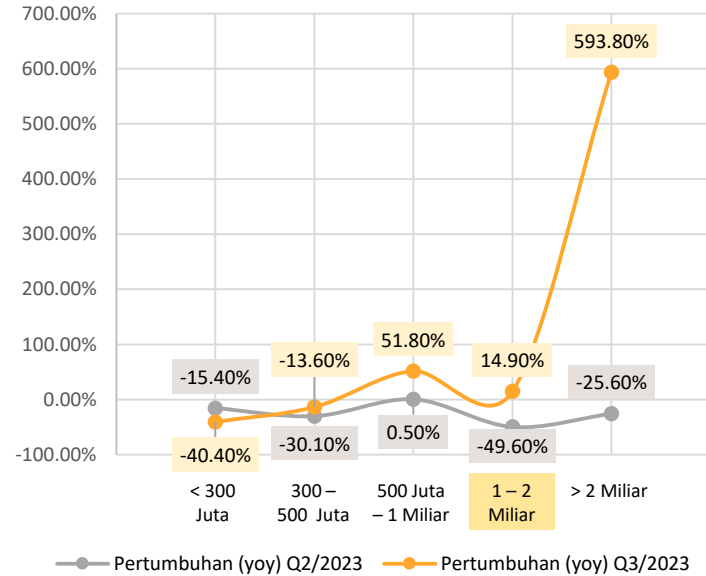
Source: IPW, Tren Perumahan Jabodebek-Banten Q3/2023

PERKEMBANGAN INDUSTRI PROPERTI

Perkembangan Segmentasi Pasar
Pertumbuhan (qtq)



Perkembangan Segmentasi Pasar
Pertumbuhan (yoy)



Source: IPW, Tren Perumahan Jabodebek-Banten Q3/2023

PERKEMBANGAN INDUSTRI PROPERTI

Komposisi Unit Terjual

Harga Rumah	Komposisi Unit Terjual		Pertumbuhan
	Q2/2023	Q3/2023	
< 300 Juta	30,10%	16,10%	-14,00%
300 - 500 Juta	15,40%	13,80%	-1,60%
500 Juta - 1 Miliar	32,70%	40,10%	7,40%
1 - 2 Miliar	17,10%	15,10%	-2,00%
2 Miliar	4,80%	15,00%	10,20%

Source: IPW, Tren Perumahan Jabodebek-Banten Q3/2023

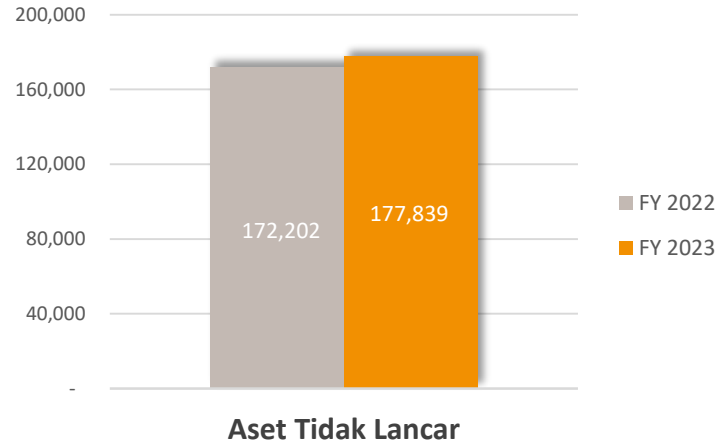
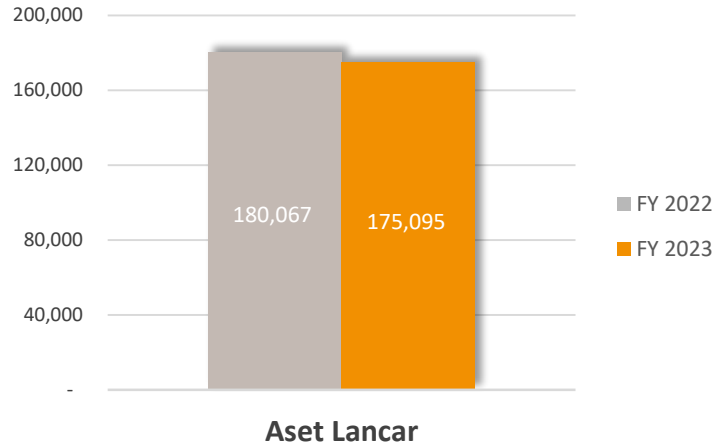
Kenaikan yang terjadi di segmen atas lebih bersifat sementara dalam kondisi terjadinya peluncuran proyek baru oleh pengembang besar. Namun secara umum pasar di segmen menengah **Rp500juta –1miliar** terus mengalami pertumbuhan.

KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN

LAPORAN POSISI KEUANGAN

31 Desember 2023 dan 2022

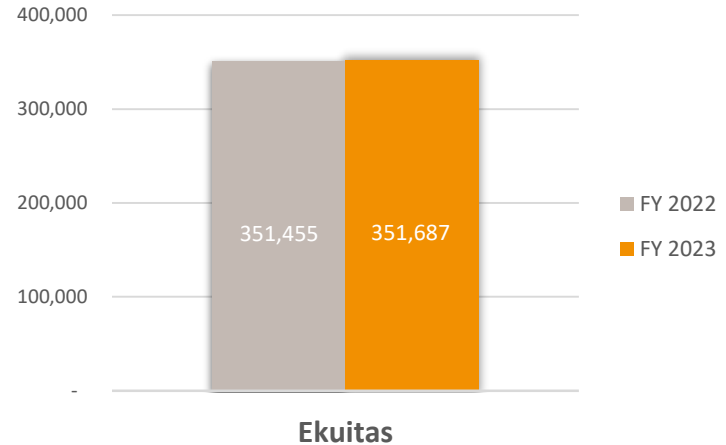
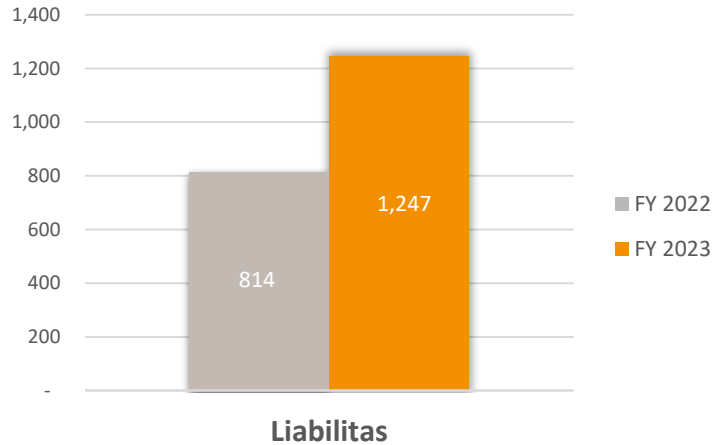
ASET (Dalam Jutaan Rupiah)



LAPORAN POSISI KEUANGAN

31 Desember 2023 dan 2022

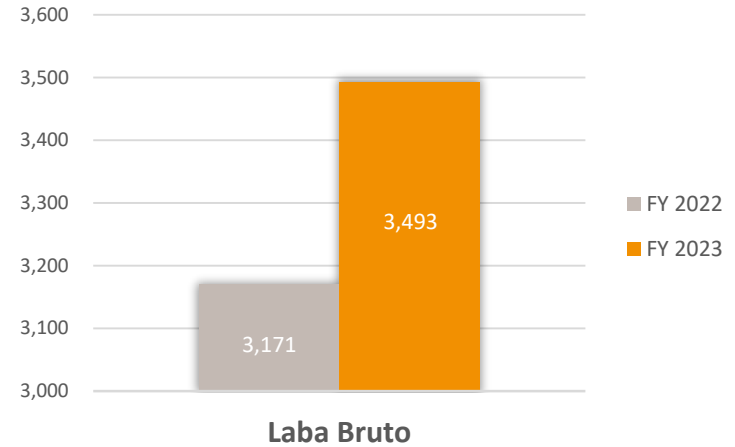
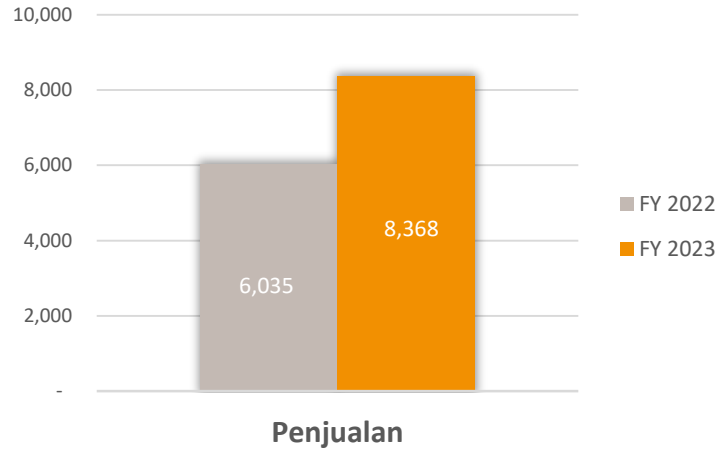
LIABILITAS DAN EKUITAS (Dalam Jutaan Rupiah)



LAPORAN LABA RUGI DAN KOMPREHENSIF LAIN

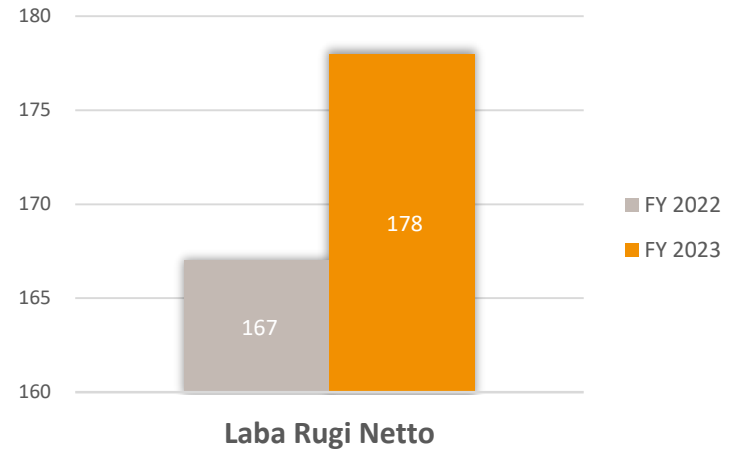
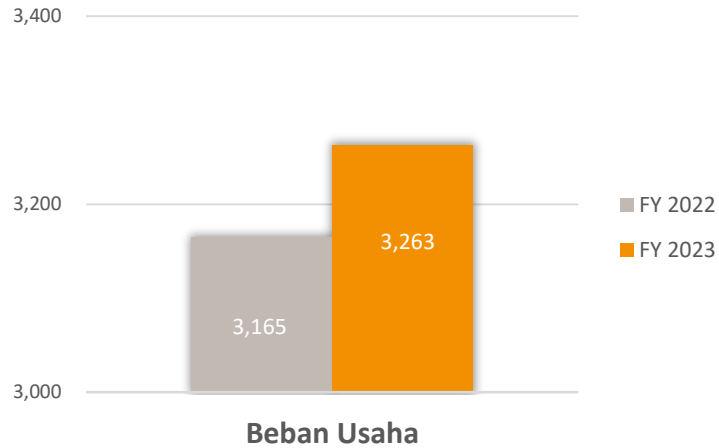
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 31 Desember 2023 dan 2022

PENJUALAN DAN LABA BRUTO (Dalam Jutaan Rupiah)



LAPORAN LABA RUGI DAN KOMPREHENSIF LAIN

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
(Dalam Jutaan Rupiah)



STRATEGI PERUSAHAAN

STRATEGI PENGEMBANGAN PERUSAHAAN



STRATEGI PERUSAHAAN

Pengembangan Bisnis



Fokus pada pengembangan rumah tapak/residensial

Selektif terhadap Pengembangan Baru

Manajemen Keuangan



Meningkatkan likuiditas & keberlanjutan bisnis Perseroan (Meningkatkan *cash in operasi*)

Meningkatkan potensi *recurring income*

Kemitraan Strategis



Melakukan kerja sama dengan mitra strategis (perbankan, agent properti, pihak ketiga lainnya), baik untuk pengembangan bisnis maupun meningkatkan akses pasar

Pemasaran



Meningkatkan kinerja pemasaran *multichannel*

Memberikan pelayanan kepada Pelanggan yang komprehensif

Manajemen Organisasi



Agile Organization

Responsif terhadap segala tantangan dan perubahan, sehingga menciptakan organisasi yang adaptif dan inovatif

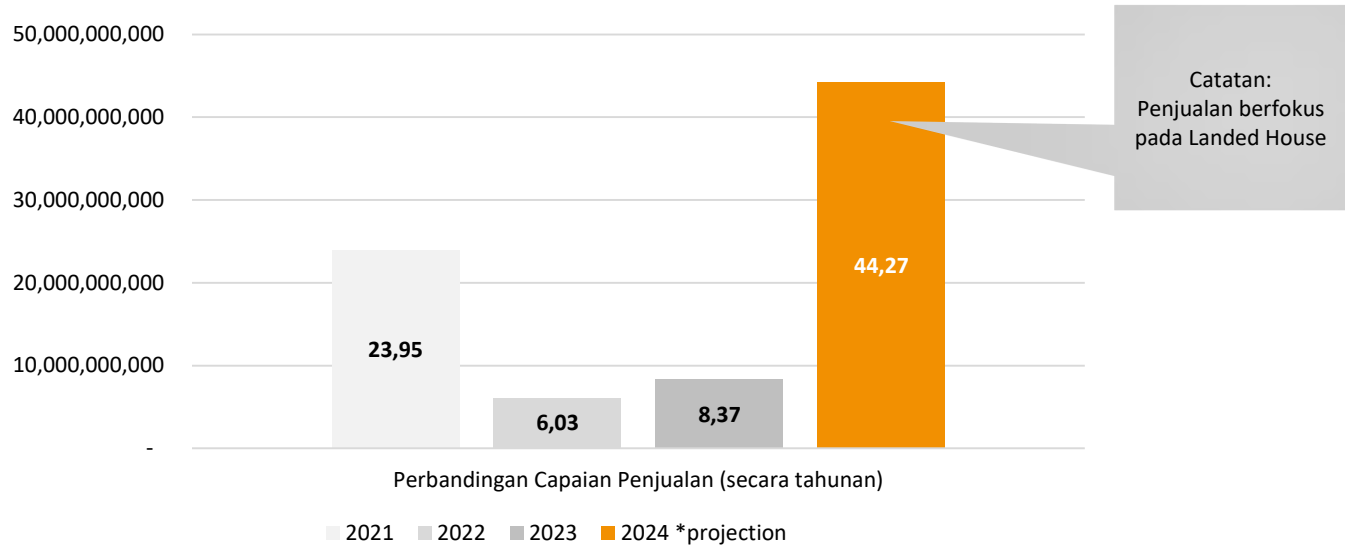
Beberapa Bank yang telah bekerja sama dengan PT Repower Asia Indonesia Tbk



PROYEKSI PERUSAHAAN

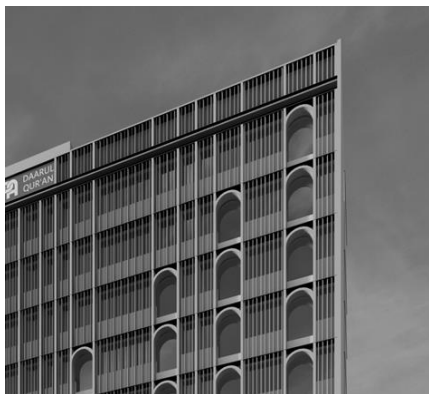
PROYEKSI PENJUALAN TAHUN 2024

(Dalam Jutaan Rupiah)



PUBEX 2024

PT REPOWER ASIA INDONESIA TBK



PT REPOWER ASIA INDONESIA TBK
Gedung Graha Repower Asia
Jalan Warung Buncit Raya No. 65 Jakarta Selatan 12740
Indonesia

Telp | (021) 25033198
Fax | (021) 25033399
Instagram | @repowerasiaindonesia
Facebook | Repower Asia Indonesia

Corporate Secretary Department
corporate.secretary@repowerasiaindonesia.com
www.repowerasiaindonesia.co.id