

Jakarta, 19 Juni 2023

Nomor : 041/Corsec/PUBEX/VI/2023
Lampiran : 1 (satu) Berkas

Kepada Yth.
Kepala Divisi Penilaian Perusahaan 2
Bursa Efek Indonesia (BEI)
Gedung Bursa Efek Indonesia Tower 1 Lantai 6
Jl, Jendral Sudirman Kav.52-53 Jakarta 12190

u.p. : **Direktur Penilaian Perusahaan - Bapak I Gede Nyoman Yetna**

Perihal : Laporan Pelaksanaan *Public Expose* PT Repower Asia Indonesia Tbk Tahun 2023

Dengan Hormat,

Sehubungan dengan kewajiban PT Repower Asia Indonesia Tbk sebagai Perusahaan Publik untuk melakukan *Public Expose* sekurang-kurangnya 1 (satu) kali dalam setahun sebagaimana Surat Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor Kep-00066/BEI/09-2022 tanggal 30 September 2022 perihal Perubahan Peraturan Nomor I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, maka bersama ini kami sampaikan bahwa PT Repower Asia Indonesia Tbk telah melaksanakan *Public Expose* Tahunan pada:

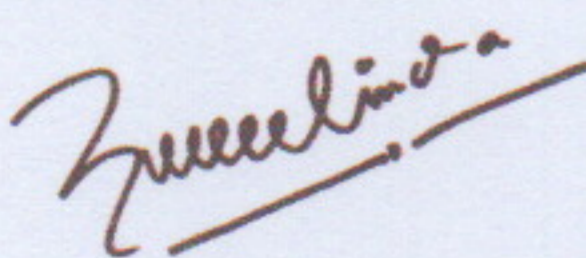
Hari, Tanggal : Jumat, 16 Juni 2023
Pukul : 16:00 – 17:00 WIB
Sarana : Melalui Aplikasi Zoom

<https://zoom.us/meeting/register/tJYrfuCqgzktG9bh5XZtltDpKUhbPno1LLdq>.

Pihak yang hadir : Direksi Perseroan dan Sekretaris Perusahaan

Demikian kami sampaikan. Atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
PT Repower Asia Indonesia Tbk



Erlinda Kusumawati
Corporate Secretary



Laporan Pelaksanaan Public Expose Tahunan
PT Repower Asia Indonesia Tbk
Jakarta, 16 Juni 2023

I. PELAKSANAAN

Sehubungan dengan kewajiban PT Repower Asia Indonesia Tbk sebagai Perusahaan Publik untuk melakukan *Public Expose* sekurang-kurangnya 1 (satu) kali dalam setahun sebagaimana Surat Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor Kep-00066/BEI/09-2022 tanggal 30 September 2022 perihal Perubahan Peraturan Nomor I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, maka bersama ini kami sampaikan bahwa PT Repower Asia Indonesia Tbk telah melaksanakan Public Expose Tahunan pada:

Hari, Tanggal : Jumat, 16 Juni 2023
Waktu : 16:00 – 17:00 WIB
Tempat : Zoom Meeting
<https://zoom.us/meeting/register/tJYrfuCqgqktG9bh5XZtltdpKUhbno1LLdq>

Moderator : **Corporate Secretary**
Erlinda Kusumawati

Pembicara : **Direksi Perseroan PT Repower Asia Indonesia Tbk**
1. Sjafardamsah (Direktur)
2. Yahya Attamimi (Direktur)

Susunan Acara : 1. Pembukaan Acara
2. Pemaparan Publik
3. Sesi Tanya Jawab
4. Penutupan Acara

Peserta : 17 Peserta

II. PEMAPARAN PUBLIK

Presentasi pemaparan publik ini disampaikan oleh jajaran Direksi PT Repower Asia Indonesia Tbk. Dalam acara Public Expose ini, secara garis besar dipaparkan hal-hal sebagai berikut:

1. Tentang Perusahaan
2. Kondisi Ekonomi dan Industri Properti di Indonesia
3. Kinerja Keuangan Perusahaan
4. Strategi Perusahaan
5. Proyeksi Perusahaan



III. SESI TANYA JAWAB

1. **Andika Bayu - Publik**

Bagaimana upaya Perseroan untuk meningkatkan pendapatan pada tahun 2023?

Jawab:

Untuk meningkatkan pendapatan tahun ini, Perseroan melakukan upaya-upaya terbaik dengan memperkuat fungsi tim sales dan marketing dalam melakukan pemasaran produk Perseroan baik secara offline maupun online, bekerja sama dengan agent atau broker untuk memperluas radius market, dan tentunya menjalin kerja sama dengan pihak perbankan untuk dapat memberikan kemudahan dalam pembayaran.

Selain itu, kami juga akan terus berinovasi dan mengikuti perkembangan pasar properti, guna meningkatkan product value, sehingga produk Perseroan tetap dalam radar market.

2. **Stefanus W – Investor**

- a. Strategi apa yang diterapkan Perseroan dalam merespon kondisi pasar properti residensial saat ini?
- b. Dan bagaimana strategi tersebut dapat direalisasikan oleh Perseroan?

Jawab:

- a. Dalam merespon kondisi pasar saat ini, Repower berfokus untuk melakukan redesign terhadap proyek residensial yang sedang berjalan, yaitu Perumahan Botanical Puri Asri di Depok, yang mana kawasan tersebut merupakan lokasi strategis dan memiliki tingkat potensi sangat baik.

Langkah redesign kami lakukan guna menyesuaikan produk hunian dengan kondisi dan kebutuhan pasar pada kawasan tersebut maupun kawasan sekitarnya. Dengan redesign tersebut, kami harap dapat memberikan nilai tambah atas produk hunian untuk dapat menarget market yang tidak terlalu price sensitive.

- b. Saat ini kami tengah melakukan peninjauan dan pembicaraan serius dengan mitra strategis yang berpengalaman dalam industri properti. Peninjauan ini nantinya diperuntukan sebagai pendukung Perseroan dalam melakukan pengembangan, perencanaan, serta pemasaran produk properti. Langkah ini diharapkan dapat menghadirkan design baru dan strategi pemasaran yang lebih baik.

3. **Ivan Putra – Publik**

Apakah Repower akan fokus pada proyek yang sedang berjalan sekarang atau ada rencana untuk membuka proyek baru?

Jawab:

Saat ini fokus utama kami adalah melakukan penyelesaian pada proyek residensial yang sedang berjalan, namun kami tetap membuka peluang bisnis lainnya dengan melakukan kerja sama bersama mitra strategis untuk menggairahkan properti nasional.

Adapun hingga saat ini rencana untuk membuka pengembangan terhadap lahan yang tercatat pada portofolio Perseroan tersebut sedang kami pertimbangkan dalam agenda kami di

pertengahan tahun ini. Tentunya membuka proyek baru akan membutuhkan proses perencanaan yang matang dan pastinya harus memenuhi kebutuhan pasar saat ini.

4. **Suryono – Investor**

Mohon penjelasannya, berasal dari mana proyeksi penjualan sebesar 40 Miliaran tersebut?

Jawab:

Proyeksi penjualan sebesar Rp40,29 Miliar tersebut sebagian besar kami perkirakan akan didapat dari penjualan produk perumahan residensial yang saat ini tengah berjalan, yaitu Botanical Puri Asri

Optimisme dan berbagai upaya akan kami optimalkan untuk mencapai proyeksi yang telah kami tentukan tersebut.

5. **Nur Qolbi – Kontan**

- a. Bagaimana perkembangan bisnis data center REAL? Progresnya sudah sampai mana? Kira-kira kapan akan berkontribusi ke pendapatan dan seberapa besar kontribusinya?
- b. Berapa target pendapatan dan laba bersih REAL untuk tahun 2023 dengan mempertimbangkan suku bunga acuan yang masih tinggi? Apa saja faktor yang akan mendorong pencapaian target kinerja tersebut?

Jawab:

- a. Terkait dengan bisnis Data Center, saat ini kami masih tetap menjalankan beberapa langkah untuk dapat merealisasikan proyek Data Center tersebut. Namun hingga saat ini, beberapa alokasi sumber daya, baik dari sisi keuangan, SDM, dan sumber daya lainnya masih kami fokuskan untuk proyek-proyek yang saat ini tengah berjalan.
- b. Kemudian terkait target pendapatan, seperti yang telah kami sampaikan, bahwa kami menargetkan di angka Rp40 miliaran untuk proyeksi pendapatan di 2023 dan proyeksi tersebut tentu saja telah mempertimbangkan suku bunga acuan yang masih cukup tinggi.

Lalu untuk mendukung pencapaian kinerja tersebut, kami saat ini tengah mengkaji beberapa strategi diantaranya seperti yang sudah kami paparkan sebelumnya, yaitu dengan melakukan redesign terhadap proyek properti residensial yang saat ini tengah berjalan. Strategi ini akan kami laksanakan dengan menggaet pihak ketiga yang dapat memberikan dukungan secara optimal dalam merealisasikan strategi tersebut.



Handwritten signature

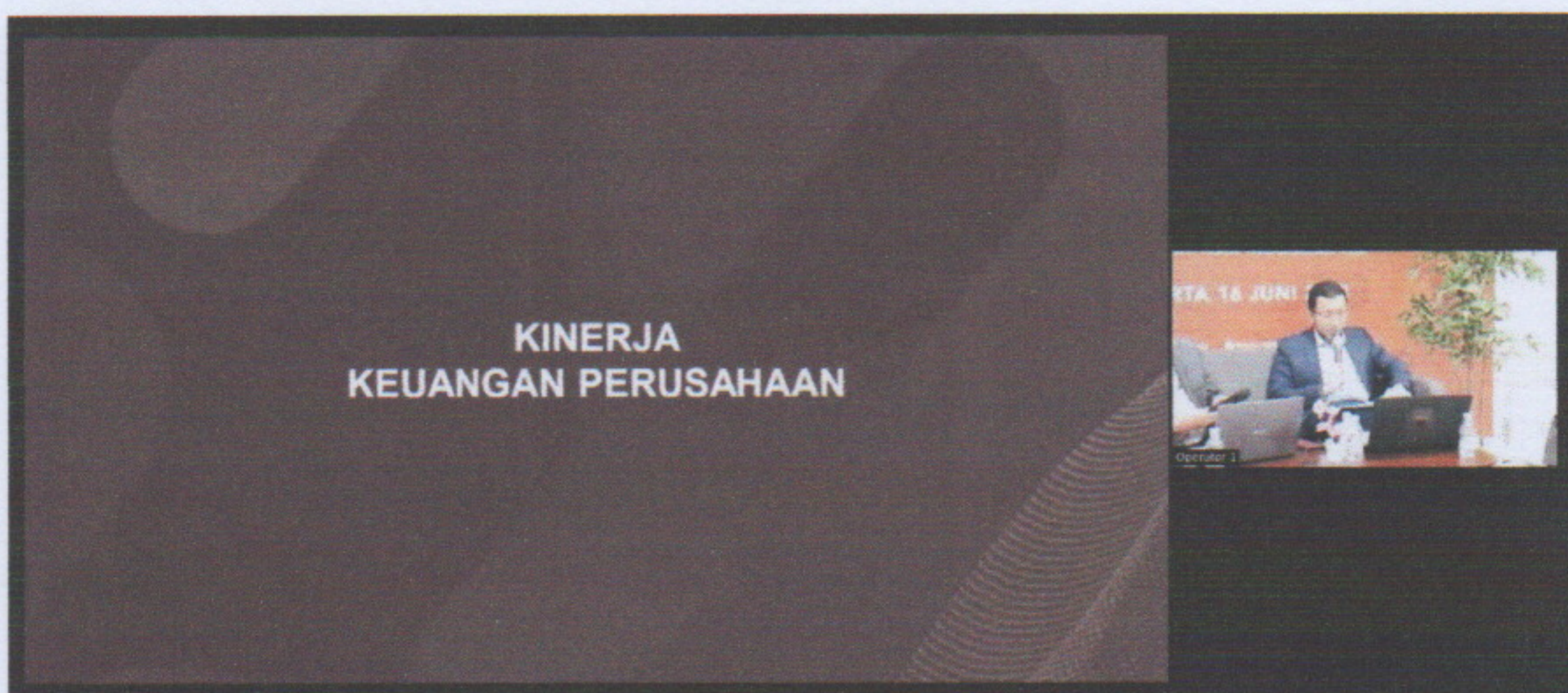
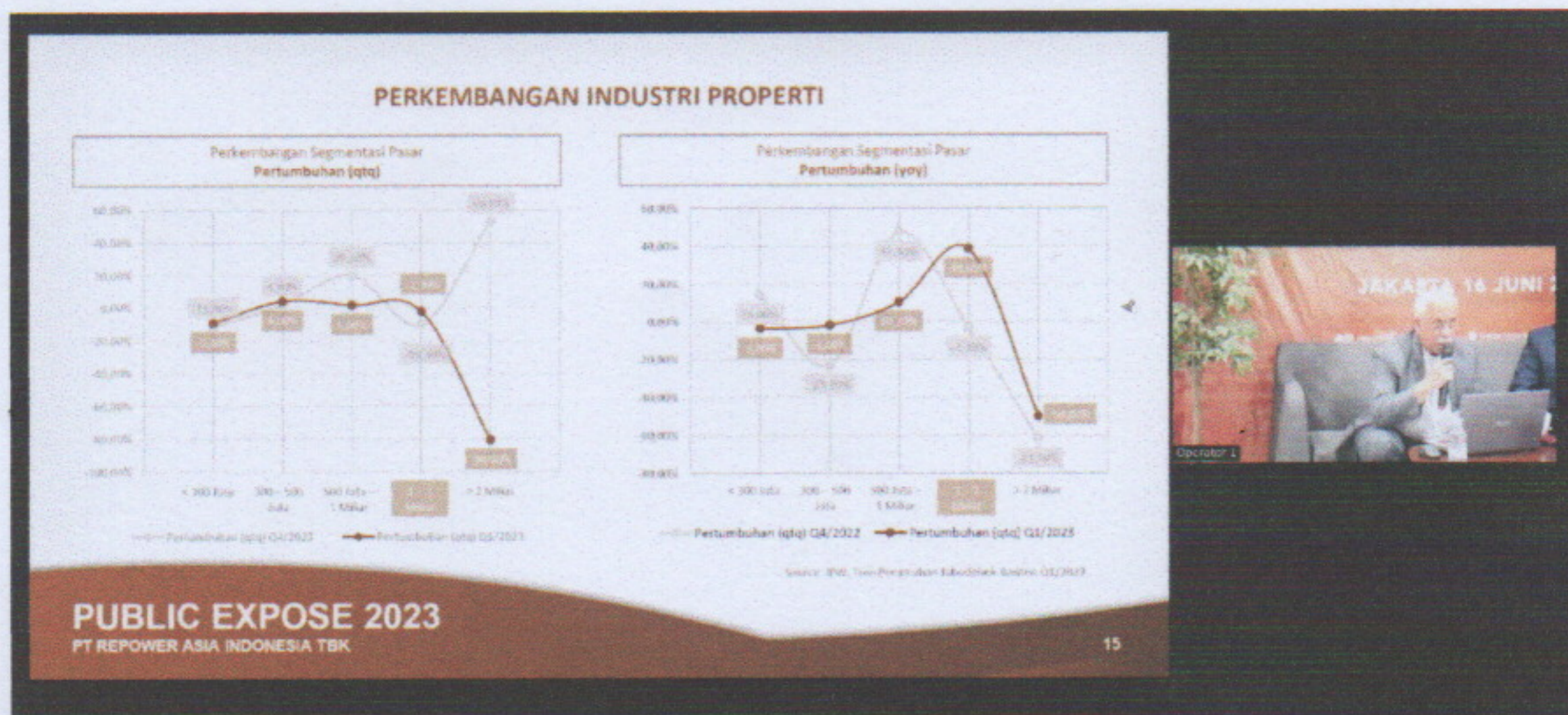
IV. DAFTAR PERSERTA

First Name	Last Name	Registration Time	Approval Status
Yonatan	Pratama Wijaya	2023-06-04 10:48:49	approved
Andi	Pambudi	2023-06-09 15:46:32	approved
David	Ronaldo	2023-06-10 13:15:46	approved
Ghaisani Nabila	Gumay	2023-06-12 10:19:23	approved
Zetta	Hannany	2023-06-15 09:38:01	approved
Stefanus	W	2023-06-15 11:02:05	approved
Utoyo	Prasetyo	2023-06-15 11:20:57	approved
Martakhir	Derita	2023-06-15 11:52:43	approved
Eris	R Turisman	2023-06-15 12:30:15	approved
Andika	Bayu	2023-06-15 16:27:32	approved
Ivan	Putra	2023-06-15 17:00:33	approved
Aris	Nurjani	2023-06-16 10:08:47	approved
Nur	Qolbi	2023-06-16 12:08:59	approved
Ferdi	Wijaya	2023-06-16 15:50:06	approved
Yonatan Pratama Wijaya		2023-06-16 15:52:30	approved
faaiz	ashshiddiq	2023-06-16 15:55:32	approved
Suryono	Suryono	2023-06-16 16:08:55	approved

V. DOKUMENTASI KEGIATAN PUBLIC EXPOSE REAL TAHUN 2023

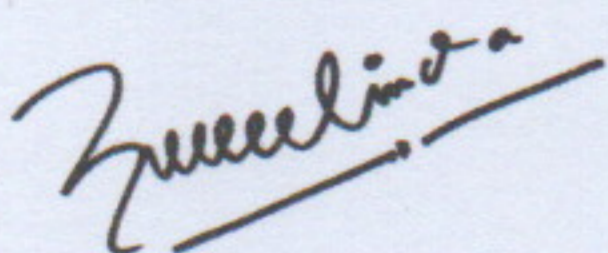


Handwritten signature



Demikian kami sampaikan laporan kegiatan Public Expose PT Repower Asia Indonesia Tbk.

Hormat kami,
PT Repower Asia Indonesia Tbk



Erlinda Kusumawati
Corporate Secretary

