

Jakarta, 19 Desember 2022

Nomor : 065/Corsec/KI-EK/XII/2022
Lampiran : 1 (satu) Berkas

Kepada Yth.
Kepala Divisi Penilaian Perusahaan 2
Bursa Efek Indonesia (BEI)
Gedung Bursa Efek Indonesia Tower 1 Lantai 6
Jl, Jendral Sudirman Kav.52-53 Jakarta 12190

u.p. : **Direktur Penilaian Perusahaan - Bapak I Gede Nyoman Yetna**


Perihal : Laporan Pelaksanaan *Public Expose* PT Repower Asia Indonesia Tbk Tahun 2022

Dengan Hormat,

Sehubungan dengan kewajiban PT Repower Asia Indonesia Tbk sebagai Perusahaan Publik untuk melakukan *Public Expose* sekurang-kurangnya 1 (satu) kali dalam setahun sebagaimana ketentuan V.1. Peraturan Bursa Efek Indonesia (Bursa) No. I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, maka bersama ini kami sampaikan bahwa PT Repower Asia Indonesia Tbk telah melaksanakan *Public Expose* Tahunan pada:

Hari, Tanggal : Jumat, 16 Desember 2022
Pukul : 14:00 – 15:00 WIB
Sarana : Melalui Aplikasi Zoom
https://zoom.us/join/zoom/register/tJlqc-GgqjlrGtc-sWgDB-8i_fl2VeclpKA-
Pihak yang hadir : Direksi Perseroan dan Sekretaris Perusahaan

Demikian kami sampaikan. Atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

 Hormat kami,
PT Repower Asia Indonesia Tbk



Erlinda Kusumawati
Corporate Secretary



**Laporan Pelaksanaan Public Expose Tahunan
PT Repower Asia Indonesia Tbk
Jakarta, 16 Desember 2022**

I. PELAKSANAAN

Sehubungan dengan kewajiban PT Repower Asia Indonesia Tbk sebagai Perusahaan Publik untuk melakukan Public Expose sekurang-kurangnya 1 (satu) kali dalam setahun sebagaimana ketentuan V.1. Peraturan Bursa Efek Indonesia (Bursa) No. I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, maka bersama ini kami sampaikan bahwa PT Repower Asia Indonesia Tbk telah melaksanakan *Public Expose* Tahunan pada:

- Hari, Tanggal : Jumat, 16 Desember 2022
Waktu : 14:00 – 15:00
Tempat : Zoom Meeting
<https://zoom.us/meeting/register/tJlqc-GgqjlrGtc-sWgDB-8i-fl2VeclpKA->
- Moderator : **Corporate Secretary**
Erlinda Kusumawati
- Pembicara : **Direksi Perseroan PT Repower Asia Indonesia Tbk**
1. Sjafardamsah (Direktur)
2. Yahya Attamimi (Direktur)
- Susunan Acara : 1. Pembukaan Acara
2. Pemaparan Publik
3. Sesi Tanya Jawab
4. Penutupan Acara
- Peserta : 25 Peserta

II. PEMAPARAN PUBLIK

Presentasi pemaparan publik ini disampaikan oleh jajaran Direksi PT Repower Asia Indonesia Tbk. Dalam acara Public Expose ini, secara garis besar dipaparkan hal-hal sebagai berikut:

1. Tentang Perusahaan
2. Kondisi Ekonomi dan Industri Properti di Indonesia
3. Kinerja Keuangan Perusahaan
4. Strategi Perusahaan
5. Proyeksi Perusahaan



III. SESI TANYA JAWAB

1. **Eky – Property & Bank**

Antisipasi apa yang akan dilakukan Perseroan untuk menghadapi kenaikan suku bunga acuan dan ancaman resesi 2023?

Jawab:

Sejumlah strategi tengah disiapkan Perseroan agar dapat tetap berjalan lancar meski ancaman resesi diperkirakan terjadi pada tahun 2023 mendatang. Dalam hal ini perseroan tentunya akan memberikan solusi kepada konsumen dengan mengoptimalkan sinergi dengan seluruh *stakeholder* yang ada pada mata rantai *supply chain* kami, sehingga diharapkan kami dapat menghadirkan produk yang sesuai dengan kebutuhan konsumen dan juga dengan harga yang kompetitif.

Perseroan juga akan bekerja sama dengan pihak perbankan, agar kami dapat mengakses fasilitas-fasilitas terbaik yang dapat memberikan kemudahan kepada para konsumen terkait fasilitas pendanaan untuk kepemilikan properti. Selain itu, kami juga sedang mengkaji pengembangan beberapa proyek potensial untuk meningkatkan penjualan.

2. **Aditya – Investor**

Disebutkan bahwa strategi bisnis Perseroan adalah dengan cara memperluas segmen pasar properti dan melakukan *remodelling product*.

- a. Segmen pasar properti seperti apa yang akan digarap oleh Perseroan kedepannya?
- b. Lalu *remodelling product* seperti apa yang akan Perseroan lakukan?

Jawab:

- a. Hingga saat ini Perseroan memiliki proyek Botanical Puri Asri berlokasi di Depok, Jawa Barat yang membidik segmen pasar menengah atas. Sebagai langkah inovasi selanjutnya, Perseroan berencana untuk memperluas segmen pasar residensial ke pasar menengah bawah. Walaupun adanya kenaikan pada suku bunga KPR, kami melihat segmen pasar menengah, baik menengah atas maupun menengah bawah terpantau cukup menggeliat dan tetap menjadi bidikan masyarakat. Menurut data Bank Indonesia rumah tipe menengah masih tumbuh positif, yaitu di angka 5.43% (qtq).

Dengan memasuki segmen pasar menengah bawah, kami juga bermaksud menarget generasi milenial, yang saat ini mendominasi 47% dari 12,75 juta *backlog* perumahan. Hal ini dapat menjadi pendapatan potensial bagi Perseroan kedepannya.

- b. *Remodelling product* yang akan dilakukan Perseroan adalah dengan melakukan *resizing* dan *redesign* terhadap produk Perseroan. *Resizing* dan *redesign* ini dilakukan sebagai upaya Perseroan agar dapat menyesuaikan kebutuhan dan kondisi pasar, sehingga diharapkan produk yang kami tawarkan dapat lebih terserap oleh market.

3. **Selvy – Investor**

Pada Agustus 2022, REAL melakukan MoU dengan Indonesia Soken dalam rangka membidik Investor Jepang. Bagaimana perkembangan dari kerjasama tersebut?

Jawab:

Kerjasama kami dengan Indonesia Soken mengartikan bahwa bisnis properti di Indonesia masih dipandang menarik oleh investor asing, terutama investor Jepang. Hingga saat ini kami tengah melakukan pembicaraan serius dengan beberapa calon investor dari Jepang yang tertarik untuk berkolaborasi dalam pengembangan bisnis properti di Indonesia.

Proses kolaborasi ini tentu akan kami garap dengan maksimal, kami akan terus melihat peluang pengembangan aset-aset yang dimiliki Perseroan maupun proyek potensial lainnya yang dapat dikerjakan dalam jangka pendek dan menengah, sehingga dapat memberi nilai positif pada kinerja Perusahaan.

4. **Michael – Investor**

Proyek apa yang akan digarap Perseroan pada tahun 2023 untuk dapat mencetak pembukuan Rp 40,29 Miliar tersebut?

Jawab:

Di tahun 2023, kami akan berfokus pada penjualan produk rumah tapak atau residensial yang ditunjang dengan proyek Botanical Puri Asri di Depok, Jawa Barat dan Perumahan Pondok Cabe, Tangerang Selatan. Setelah dilakukannya *remodelling product*, kami memproyeksikan Botanical Puri Asri dapat terjual 85% dari sisa unit yang ada pada saat ini. Lalu ditambah dengan penjualan Perumahan Pondok Cabe yang akan segera digarap dan *dilaunching* pada tahun 2023 mendatang.



IV. DAFTAR PESERTA

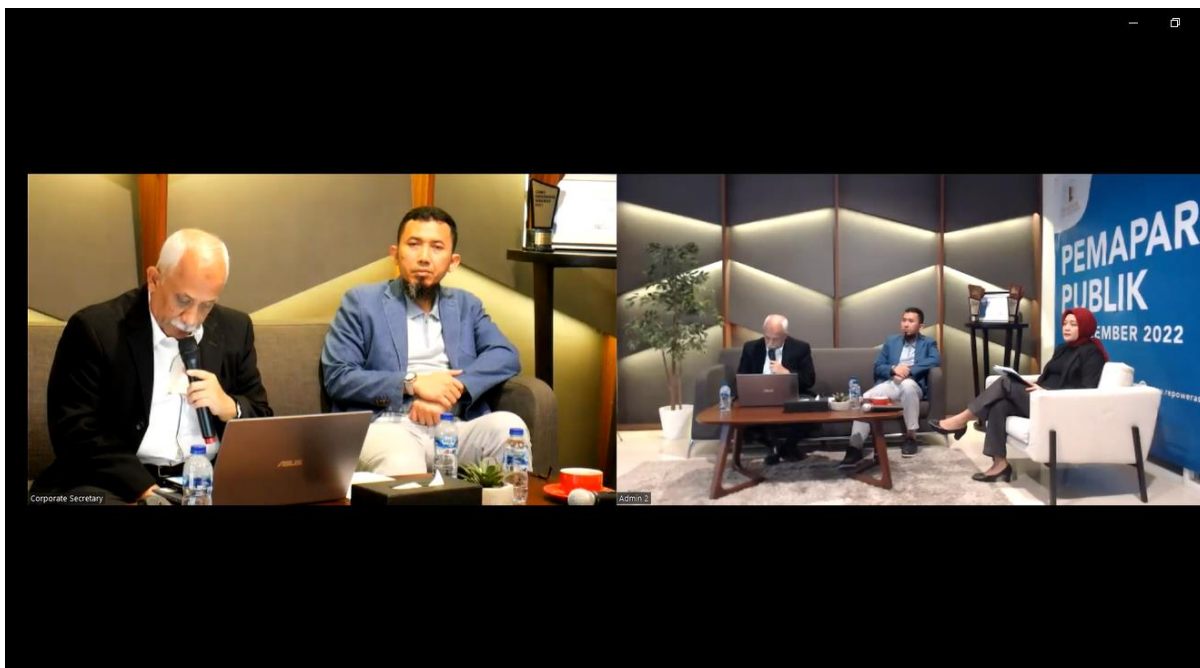
First Name	Last Name	Registration Time	Approval Status
Ahmad	Sahid	2022-12-01 14:16:16	approved
Hans	Jonathan	2022-12-01 14:40:39	approved
William	Julius	2022-12-01 15:02:48	approved
Kiky	chandra	2022-12-02 07:06:07	approved
Yonatan	Pratama Wijaya	2022-12-02 12:49:32	approved
Sonny	Hendrikmar	2022-12-02 13:03:29	approved
Faaz	Ash shiddiq	2022-12-12 08:49:40	approved
Djumadi	Djumadi	2022-12-13 11:15:52	approved
Lakalim	Adalin	2022-12-13 21:07:36	approved
Triana	Andriani	2022-12-13 21:08:18	approved
MARTAKHIR	DERITA	2022-12-15 10:37:13	approved
Eris	rt	2022-12-15 10:37:34	approved
Ichsan	Thalib	2022-12-15 11:07:44	approved
Utoyo	Prasetyo	2022-12-15 12:44:36	approved
Ikhwan	Abidin	2022-12-15 17:57:01	approved
Selvy	Vie	2022-12-15 18:42:17	approved
Eky	Property&Bank	2022-12-16 08:37:07	approved
Ghaisani	Nabila	2022-12-16 08:48:49	approved
Erlinda	Kusumawati	2022-12-16 09:56:35	approved
Aditya	Prasetya	2022-12-16 10:44:00	approved
Michael-		2022-12-16 11:17:52	approved
Aulia	Firdaus	2022-12-16 13:31:31	approved
Yonatan Pratama Wijaya		2022-12-16 13:33:55	approved
Toni	Hendrawan	2022-12-16 14:36:02	approved
Ahmad	Zaky	2022-12-16 14:36:41	approved



V. DOKUMENTASI KEGIATAN PUBLIC EXPOSE REAL TAHUN 2022



Handwritten signature



Demikian kami sampaikan laporan kegiatan Public Expose PT Repower Asia Indonesia Tbk.

Hormat kami,
PT Repower Asia Indonesia Tbk



Erlinda Kusumawati
Corporate Secretary

