



REPOWER
ASIA INDONESIA

PUBLIC EXPOSE 2023

PT REPOWER ASIA INDONESIA TBK

DAFTAR ISI

- 03 Tentang Perusahaan
- 12 Kondisi Ekonomi & Industri Properti di Indonesia
- 17 Kinerja Keuangan Perusahaan
- 22 Strategi Perusahaan
- 27 Proyeksi Perusahaan

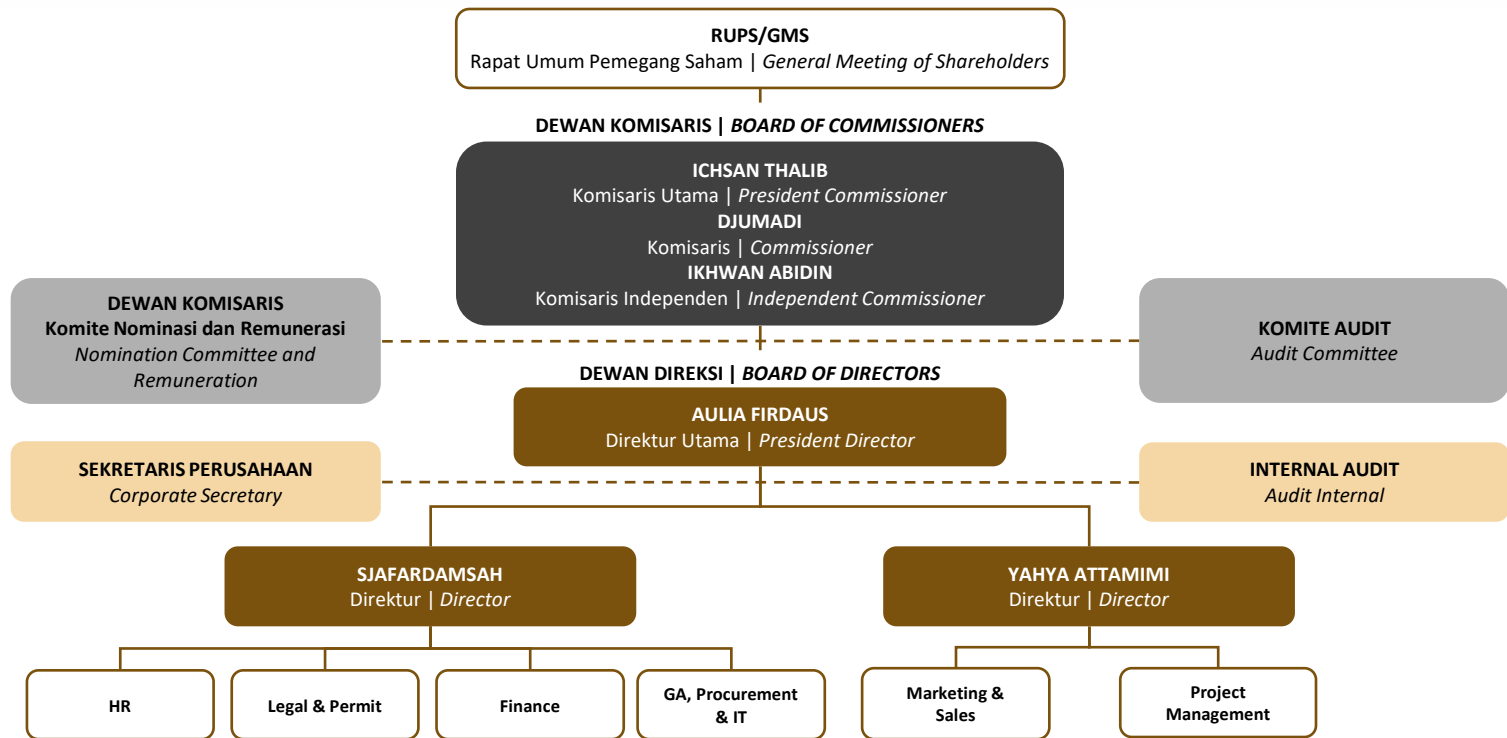
PUBLIC EXPOSE 2023

PT REPOWER ASIA INDONESIA TBK



TENTANG PERUSAHAAN

STRUKTUR ORGANISASI



DEWAN KOMISARIS

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat PT Repower Asia Indonesia Tbk No. 50 Tanggal 20 Juli 2022



ICHSAN THALIB
Komisaris Utama



DJUMADI
Komisaris



IKHWAN ABIDIN
Komisaris Independen

DIREKSI

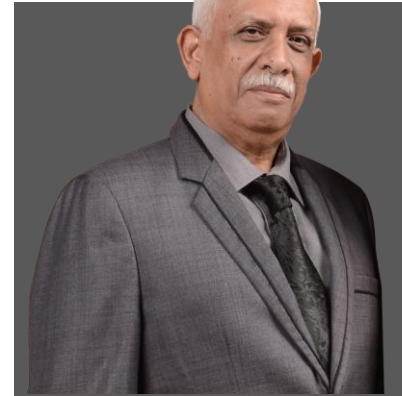
Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat PT Repower Asia Indonesia Tbk No. 50 Tanggal 20 Juli 2022



AULIA FIRDAUS
Direktur Utama



SJAFARDAMSAH
Direktur



YAHYA ATTAMIMI
Direktur

STRUKTUR PEMEGANG SAHAM



VISI

Menjadi perusahaan swasta nasional terdepan di industri real estate, berkembang secara berkesinambungan;

memberikan kesejahteraan kepada karyawan, pengurus, pemegang saham dan stakeholder lainnya dan mencapai konsep tata kelola perusahaan yang baik; dan

Mempertahankan Pencapaian Financial tertinggi dengan berorientasi terhadap kepuasan pelanggan serta mitra bisnis perusahaan.

MISI

Pemberdayaan maksimal dari enam pilar usaha: “Pemasaran, Operasional, Financial, Sumber Daya Manusia, Mutu dan Teknologi Informasi”;

Penerapan prinsip keseimbangan dan kehati-hatian dalam pengambilan keputusan dengan tatakelola perusahaan yang baik;

Peningkatan kualitas produk dan sumberdaya dalam berkompetisi di era global lewat kerjasama dengan mitra bisnis dalam skala nasional maupun internasional.

KEUNGGULAN KOMPETITIF

STRATEGIC LOCATION



Lokasi proyek strategis dan dekat dengan area pengembangan infrastruktur

PRODUCT QUALITY



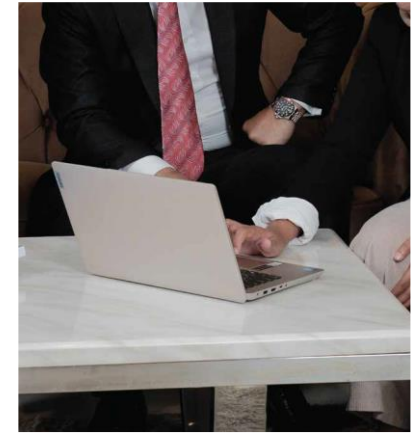
Perencanaan proyek yang berkualitas serta memperhatikan kebutuhan pasar

MILESTONE



Rekam jejak Perseroan yang baik, terbukti dengan penghargaan yang diterima oleh Perseroan

EXPERIENCE



Manajemen yang berpengalaman dan Tata Kelola Perusahaan yang baik

PROYEK BERJALAN

Perumahan
Botanical Puri Asri



Depok, Jawa Barat

Luas Tanah	1.8 Ha
Tipe Rumah	Zaitun, Tin, New Tin, Ajwa dan Bidara
Jumlah Kavling	92 Kavling

Perumahan
Green Botanical Garden



Jagakarsa, Jakarta Selatan

Luas Tanah	729 m2
Tipe Rumah	Cendana & Bougenville
Sisa Unit	2 Kavling

Pejaten Office Park
(Properti Investasi)



Warung Buncit, Jakarta Selatan

Luas Tanah	133 m2
Jumlah Kavling	1 Kavling
Jumlah Unit	1 Unit

FUTURE DEVELOPMENT

Pondok Cabe Residence



Pondok Cabe, Tangerang Selatan

Luas Tanah	4.147 m2
Jumlah Hunian	32 Unit
Jumlah Ruko	4 Unit

Mixed Use
Apartemen Pesantren Pasar
Minggu



Pasar Minggu, Jakarta Selatan

Luas Tanah	2.289 m2
Gross Floor Area	7.150 m2
Tinggi Bangunan	12 Lapis
Unit Asrama	75 Unit
Unit Sekolah	12 Kelas
Kapasitas	306 Siswi

Apartemen Bekasi Timur



Bekasi Timur

Luas Tanah	14.030 m2
Jumlah Tower	2 Tower
Jumlah Unit	4.968 Unit

Apartemen Tangerang



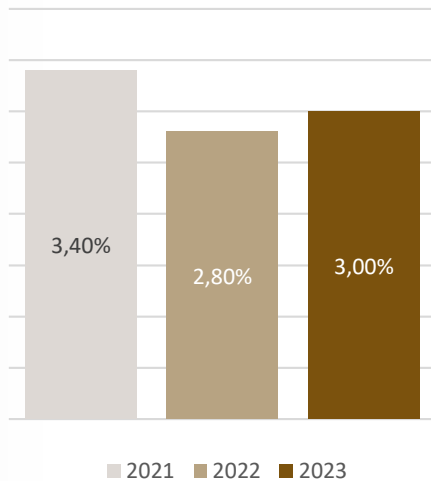
Jl. Teuku Umar, Tangerang

Luas Tanah	10.778 m2
Jumlah Tower	2 Tower
Jumlah Unit	4.841 Unit

**KONDISI EKONOMI &
INDUSTRI PROPERTI DI
INDONESIA**

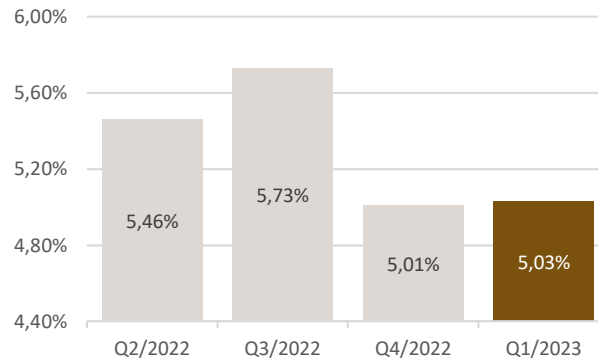
PERTUMBUHAN EKONOMI GLOBAL DAN NASIONAL

Pertumbuhan dan Proyeksi Ekonomi Global



Source: IMF, World Economic Outlook, Apr 2023

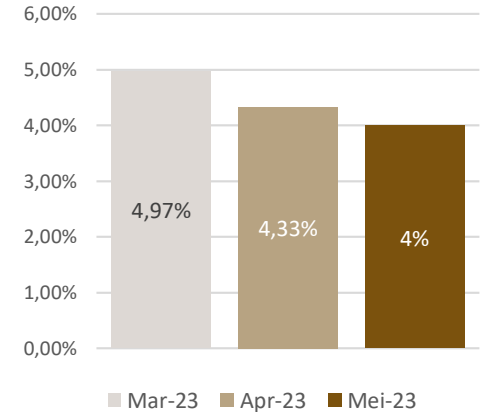
Pertumbuhan Ekonomi Indonesia (yoy)



Pertumbuhan ekonomi Indonesia tetap kuat di tengah perlambatan ekonomi global. **Ke depan pertumbuhan ekonomi Indonesia** diprakirakan **tetap kuat** pada batas atas kisaran **4.5-5.3%**.

Source: Bank Indonesia, PDB Triwulan I 2023

Inflasi IHK (dalam %, yoy)



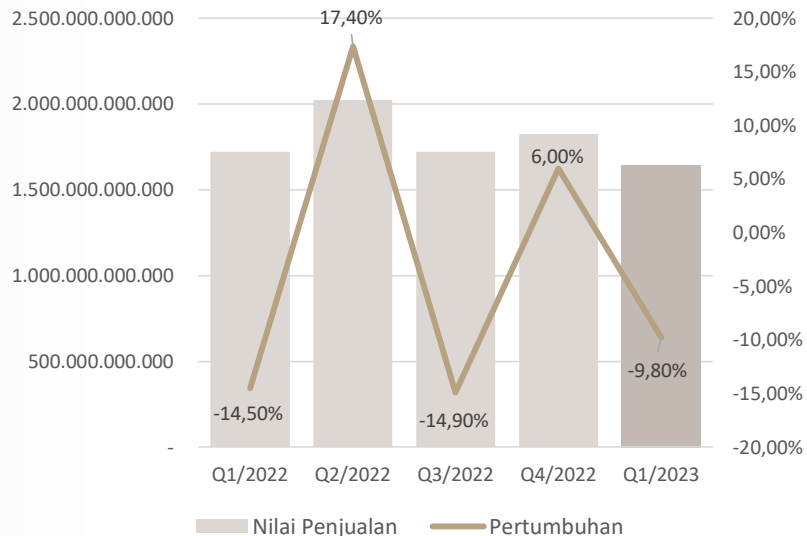
Inflasi Mei 2023 tetap terkendali

Source: Bank Indonesia

PERKEMBANGAN INDUSTRI PROPERTI

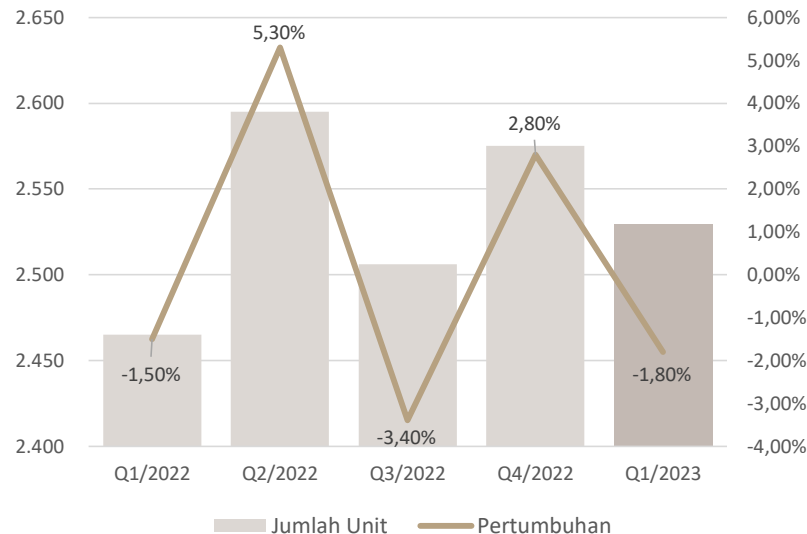
Tren Nilai Penjualan
Rumah Jabodebek-Banten

Growth (qtq):
9,80% ↓



Tren Pertumbuhan Unit Terjual
Rumah Jabodebek-Banten

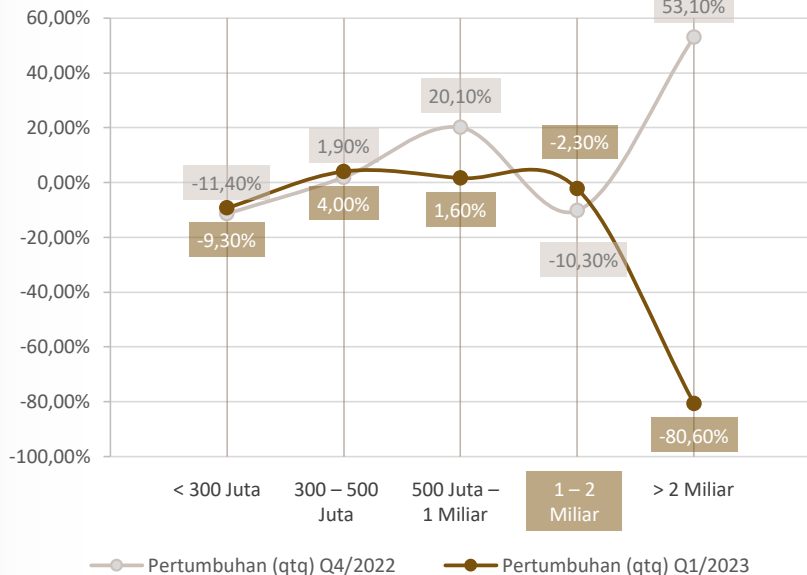
Growth (qtq):
1,80% ↓



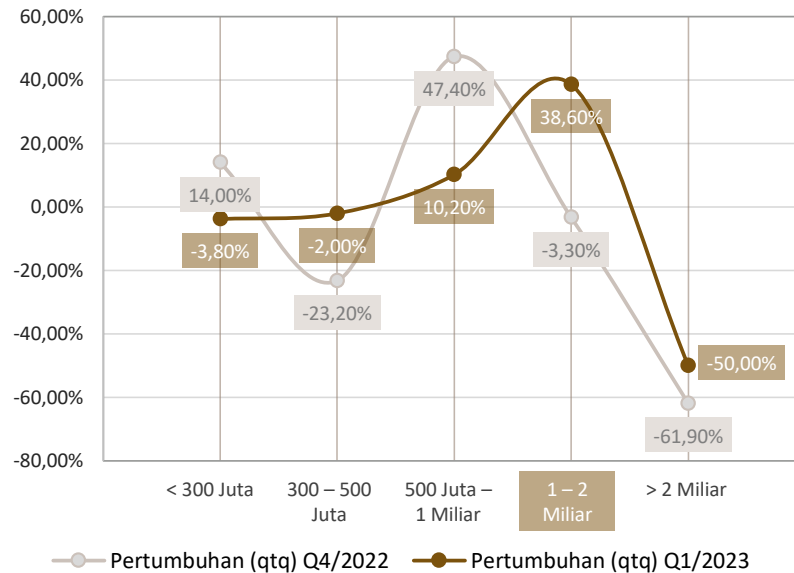
Source: IPW, Tren Perumahan Jabodebek-Banten Q1/2023

PERKEMBANGAN INDUSTRI PROPERTI

Perkembangan Segmentasi Pasar
Pertumbuhan (qtq)



Perkembangan Segmentasi Pasar
Pertumbuhan (yoy)



Source: IPW, Tren Perumahan Jabodebek-Banten Q1/2023

PERKEMBANGAN INDUSTRI PROPERTI

Komposisi Unit Terjual

Harga Rumah	Komposisi Unit Terjual		Pertumbuhan
	Q4/2022	Q1/2023	
< 300 Juta	27.50%	26.10%	-1.40%
300 - 500 Juta	18.70%	20.40%	1.70%
500 Juta - 1 Miliar	36.50%	38.80%	2.30%
1 - 2 Miliar	13.60%	13.90%	0.30%
2 Miliar	3.80%	0.80%	-3.00%

Source: IPW, Tren Perumahan Jabodebek-Banten Q1/2023

Pada Q1/2023, secara umum kecenderungan pasar pada Jabodebek-Banten bergeser ke segmen Rp300 juta - Rp1 miliar

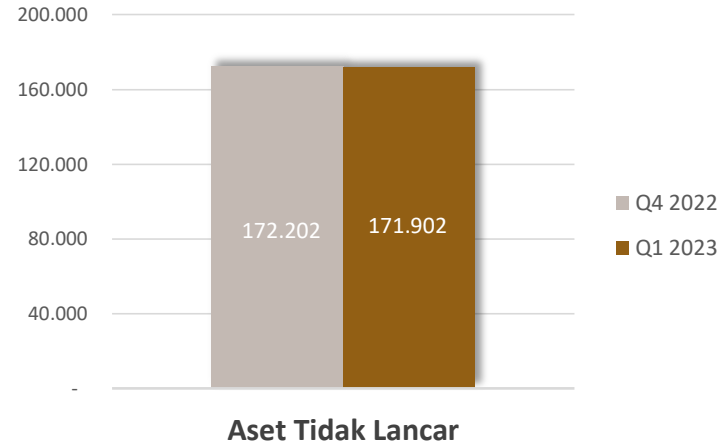
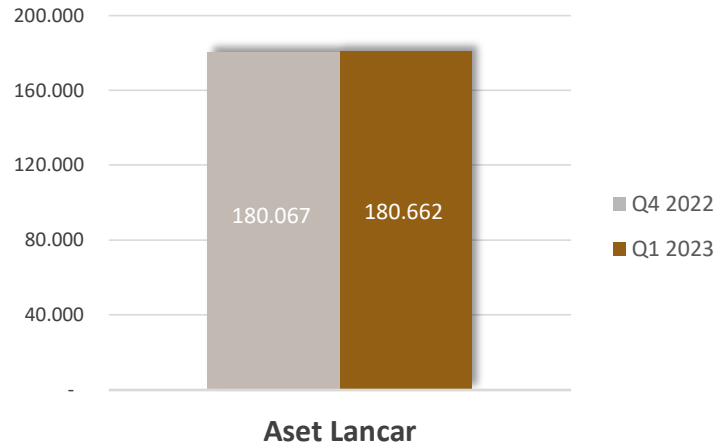


KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN

POSISI KEUANGAN

31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022

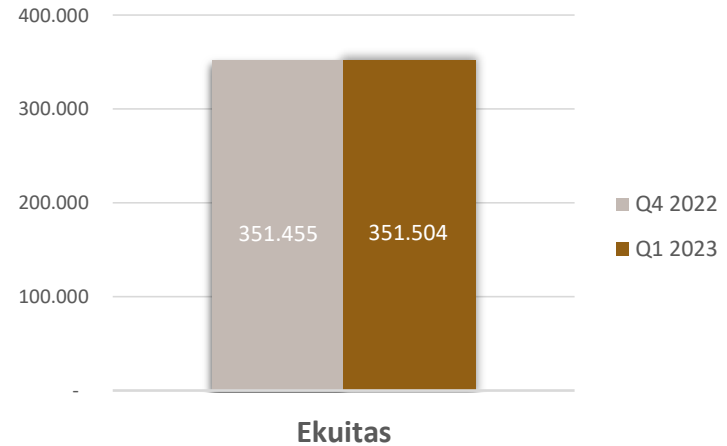
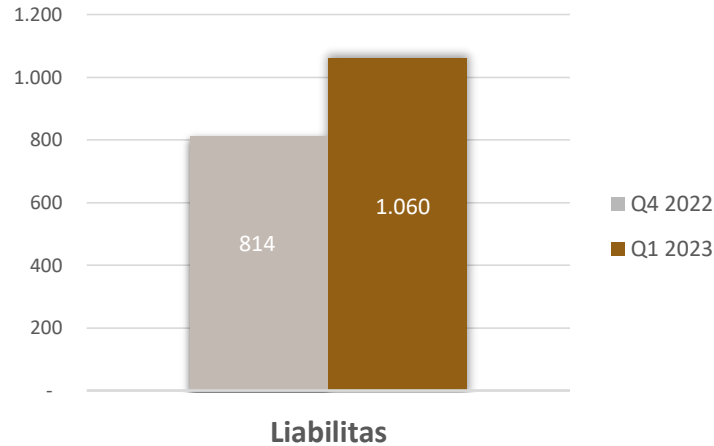
ASET (Dalam Jutaan Rupiah)



POSISI KEUANGAN

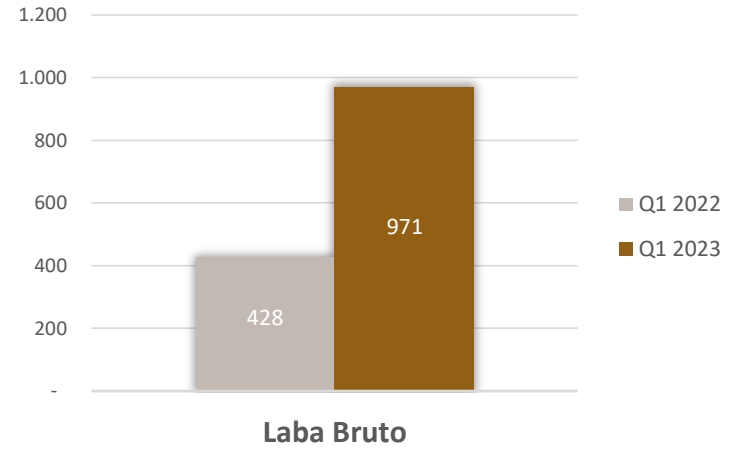
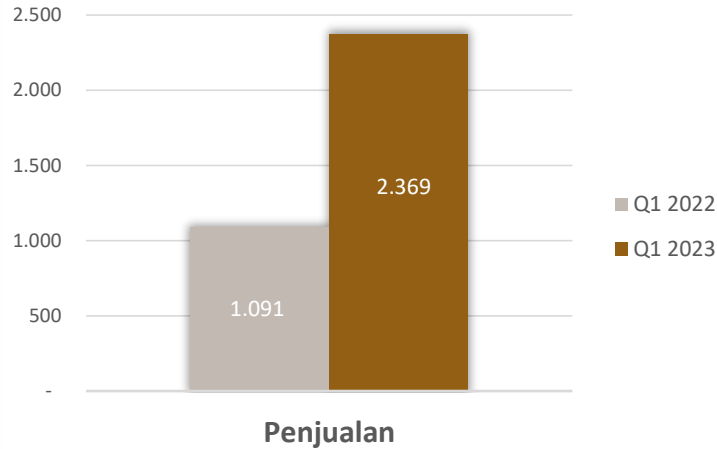
31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022

LIABILITAS DAN EKUITAS (Dalam Jutaan Rupiah)



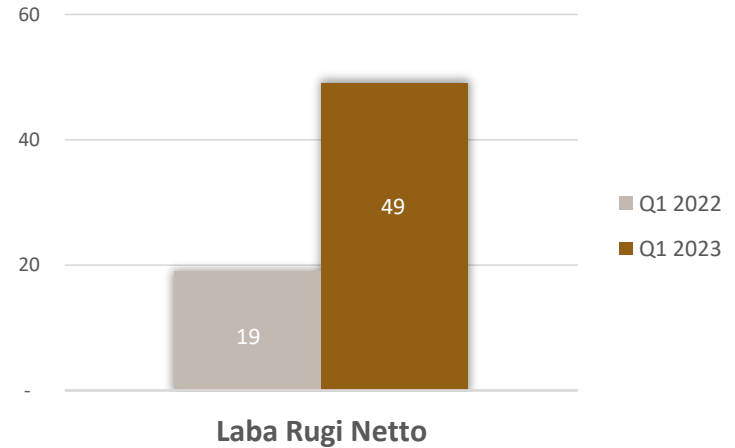
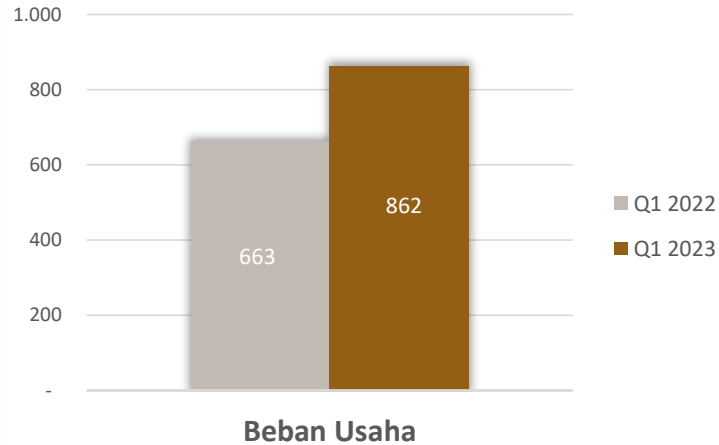
POSISI KEUANGAN

Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
PENJUALAN DAN LABA BRUTO (Dalam Jutaan Rupiah)



BEBAN USAHA DAN LABA RUGI NETTO

Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
(Dalam Jutaan Rupiah)



STRATEGI PERUSAHAAN

STRATEGI PENGEMBANGAN PERUSAHAAN



STRATEGI BISNIS PERUSAHAAN

Repower
Gandeng Investor
Singapura Untuk
Ekspansi

12 Mei 2023



Perumahan
Botanical Puri
Asri, Depok

New Development

Portfolio - Asset Management

Melakukan kerja sama dengan mitra strategis

Agile Organization - Responsif terhadap segala tantangan dan perubahan, sehingga menciptakan organisasi yang adaptif dan inovatif

Memperluas segmen pasar properti

Remodelling Product

PUBLIC EXPOSE 2023

PT REPOWER ASIA INDONESIA TBK

STRATEGI MARKETING PERUSAHAAN



Mengoptimalkan
Captive Market



Menyelenggarakan
offline event
yang menarik



Menjalin Kerja
Sama
Pemasaran dan
Pembiayaan
dengan
Perbankan



Meningkatkan
Pemasaran
melalui Media
Online



Memperluas
Jangkauan Pasar

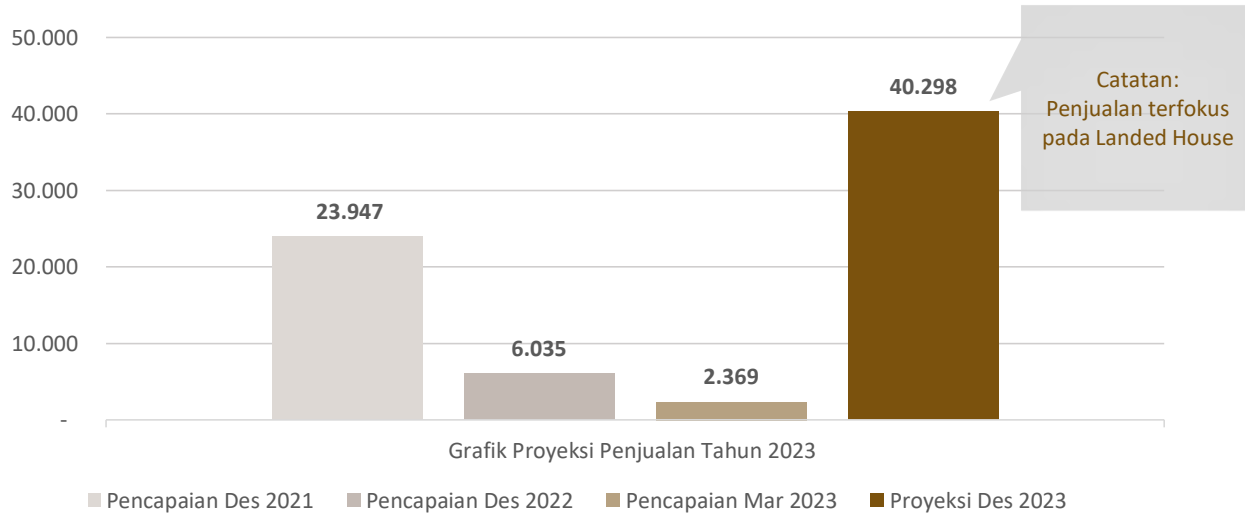
Beberapa Bank yang telah bekerja sama dengan PT Repower Asia Indonesia Tbk

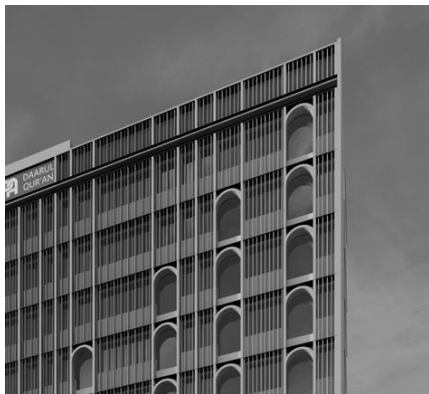


PROYEKSI PERUSAHAAN

PROYEKSI PENJUALAN TAHUN 2023

(Dalam Jutaan Rupiah)





PT REPOWER ASIA INDONESIA TBK
Gedung Graha Repower Asia
Jalan Warung Buncit Raya No. 65 Jakarta Selatan 12740
Indonesia

Telp | (021) 25033198
Fax | (021) 25033399
Instagram | @repowerasiaindonesia
Facebook | Repower Asia Indonesia

Corporate Secretary Department
corporate.secretary@repowerasiaindonesia.com
www.repowerasiaindonesia.co.id